

# ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN



## INHALTSVERZEICHNIS

Standorte der einzelnen Einrichtungen | Übersichtskarte ..... 3

### WESTERHOLT

Servicewohnen Kuhstraße 44 .....	6
Servicewohnen Kuhstraße 46 .....	8
Servicewohnen Annastraße .....	10
Servicewohnen Windthorststraße .....	12
Servicewohnen JoCa GBR Kolpingstraße .....	14

### LANGENBOCHUM

Servicewohnen Freiwiese .....	16
-------------------------------	----

### SCHERLEBECK

Servicewohnen Gertrudenau .....	18
---------------------------------	----

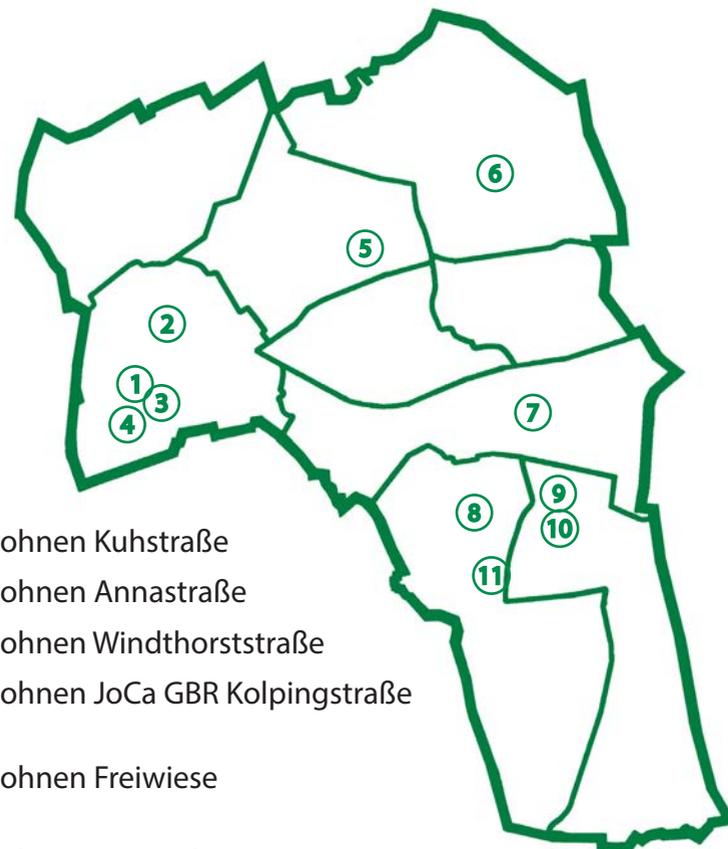
### MITTE

Servicewohnen des Caritas.....	20
--------------------------------	----

### SÜD

Servicewohnen Colin Archer .....	22
Servicewohnen Vivawest .....	24
Servicewohnen Sedanstraße AWO .....	26

## INHALTSVERZEICHNIS



- ① Servicewohnen Kuhstraße
- ② Servicewohnen Annastraße
- ③ Servicewohnen Windthorststraße
- ④ Servicewohnen JoCa GBR Kolpingstraße
  
- ⑤ Servicewohnen Freiwiese
  
- ⑥ Servicewohnen Gertrudenau
  
- ⑦ Servicewohnen Caritas
  
- ⑧ Servicewohnen Colin Archer
- ⑨ Servicewohnen Nimrodstraße
- ⑩ Servicewohnen Ewaldstraße
- ⑪ Servicewohnen Sedanstraße AWO

## WOHNEN IM ALTER

Servicewohnen bezeichnet eine Wohnform für ältere Menschen, bei der neben einer altersgerechten Wohnung eine Grundbetreuung und im Bedarfsfall weitere Dienstleistungen angeboten werden.

Die Idee: So viel Selbständigkeit wie möglich mit so viel Hilfe wie nötig.

In Herten gibt es öffentlich geförderte und frei finanzierte Servicewohnungen.

Die Mieterinnen und Mieter schließen in der Regel zwei getrennte Verträge ab. Der Mietvertrag regelt die Mietangelegenheiten, der Servicevertrag beinhaltet eine verbindliche Servicepauschale inklusive Grundleistungen wie namentlich genannter Ansprechpartner, Sozialangebote oder kleine Hausmeisterdienste.

### Öffentlich geförderte Seniorenwohnungen

Die Vergabe der öffentlich geförderten Servicewohnungen erfolgt durch das Beratungs- und Infocenter Pflege der Stadt Herten (BIP). Nach Terminvereinbarung beraten wir Sie gerne persönlich, telefonisch, per E-Mail oder im Rahmen eines Hausbesuches.

### Frei finanzierte Servicewohnungen

Die Vergabe der frei finanzierten Servicewohnungen erfolgt eigenständig durch die/den Vermieter\*in. Bitte nehmen Sie Kontakt zur/zum Vermieter\*in auf.



Das Beratungs- und Infocenter Pflege (BIP) der Stadt Herten ist eine trägerunabhängige Beratungsstelle zu den Themen Leben, Wohnen und Pflege für Seniorinnen und Senioren, Interessierte, behinderte und pflegebedürftige Menschen und ihre Angehörigen.

Ob im persönlichen Gespräch im Rathaus, zuhause oder telefonisch – wir informieren, beraten und unterstützen neutral und kostenlos.

### KONTAKT

**Frau Böttcher**  
Tel.: 02366 303-270

**Frau Loxterkamp**  
Tel.: 02366 303-586

Rathaus  
Kurt-Schumacher-Straße 2  
45699 Herten

E-Mail: [bip@herten.de](mailto:bip@herten.de)  
Homepage: <https://www.herten.de/service/aemter-und-institutionen/senioren/bip-beratung-und-infocenter.html>

# SERVICEWOHNEN KUHSTRASSE

Kuhstraße 44  
45701 Herten-Westerholt

## KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 52 qm	15
2-Personen-Wohnungen 62 qm	3

## KOSTEN

Kaltmiete	5,85 € / qm
Nebenkosten ca.	4,00 € / qm

## VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das BIP Herten

## SERVICELLEISTUNGEN

- Grundbetreuungsvertrag DRK



**KONTAKT**

**HAUS & VERWALTUNG  
ZABEL**

Auf dem Graben 2  
45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 950206-0  
E-Mail: [info@immobilien-zabel.de](mailto:info@immobilien-zabel.de)

Stand August 2024

## SERVICWOHNEN KUHSTRASSE

Kuhstraße 46

45701 Herten-Westerholt

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen            15  
52 qm

2-Personen-Wohnungen            3  
62 qm

### KOSTEN

Kaltniete                                5,85 € / qm

Nebenkosten ca.                    3,50 € / qm

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

### SERVICELLEISTUNGEN

- werden vom DRK erbracht



### KONTAKT

Frau Keeren / Herr Keeren  
Misgeldstraße 2  
45657 Recklinghausen

Tel.: 0172 2850102  
E-Mail: willi@t-online.de

Stand August 2024



## SERVICWOHNEN ANNASTRASSE

Annastraße 18 - 20  
45701 Herten-Westerholt

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen      18  
52 qm

### KOSTEN

Kaltniete                              5,05 € / qm  
  
Nebenkosten ca.                      4-5 € / qm

### SERVICPAUSCHALE

50 €

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein,  
Bewerbungen an BIP Herten

### SERVICLEISTUNGEN

- Hausnotruf
- individuelle Beratung nach Bedarf (Ausfüllhilfe usw.)
- Empfehlung weiterer kostenpflichtiger Hilfen (Wahlmöglichkeit)
- Besuch zu Geburtstagen
- regelmäßiger Besuchskontakt nach Absprache
- feste Ansprechperson

**KONTAKT**

**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
HERNE SÜD EG**

Frau Schneider / Frau Schemberg  
Siepenstr. 10a  
44623 Herne  
Telefon: 02323 99493-3  
E-Mail: vermietung@whs.de

Stand März 2024



## SERVICWOHNEN WINDTHORSTSTRASSE

Windthorststraße 6  
45701 Herten-Westerholt

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 12  
46,86 qm

2-Personen-Wohnungen 8  
64,57 qm

### KOSTEN

Kaltmiete 5,29 € / qm

Nebenkosten ca. ca. 170 € bis 250 € / pro Monat

### SERVICPAUSCHALE

extern an DRK

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

### SERVICLEISTUNGEN

- Betreuung durch das DRK
- Beratung bei individuellen Fragen und Belangen
- Hilfestellung bei Anträgen und Behördengängen
- Unterstützung bei der Beschaffung von Pflegemitteln, Hilfsmitteln
- Organisatorische Hilfestellung bei geplanten Um-/Einzügen
- bei Bedarf praktische Hilfe in der Wohnung (z. B. kleinere Hilfestellungen oder die Entsorgung sperriger Gegenstände/Altkleider)

### KONTAKT

#### HAUSVERWALTUNG DIETER NEUHAUS

Frau Hütter  
Nordring 6  
45894 Gelsenkirchen

Tel.: 0209 35998610  
E-Mail: info@hv-neuhaus.de

Stand Juni 2024



## SERVICWOHNEN JoCa GBR

Kolpingstraße 10  
45701 Herten-Westerholt

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen            9  
47 qm

2-Personen-Wohnungen            9  
62 qm

### KOSTEN

Kaltniete                                5,57 € / qm

Nebenkosten ca.                      2,60 € / qm

### SERVICPAUSCHALE

30,40 € / pro Monat

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

### SERVICLEISTUNGEN

- Hilfeleistung durch das DRK
- Hausmeisterdienst
- Hausflurreinigung
- Gartenpflege
- Winterdienst

### KONTAKT

#### JoCa GBR

Graf Westerholt´sche Verwaltung  
Schloßstraße 1  
45701 Herten-Westerholt

Tel.: 0209 35421  
E-Mail: [info@grafwesterholt.de](mailto:info@grafwesterholt.de)  
Homepage: [www.grafwesterholt.de](http://www.grafwesterholt.de)

Stand April 2024



## SERVICWOHNEN FREIWEISE

Langenbochumer Straße 159  
45701 Herten-Langenbochum

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 52 qm	12
2-Personen-Wohnungen 67 qm	3
2-Personen-Wohnungen 73 qm, rollstuhlgerecht	2

### KOSTEN

Kaltmiete	5,68 € / qm
Nebenkosten ca.	2,72 € / qm

### SERVICPAUSCHALE

36,90 € / Monat, extern an das DRK

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

### SERVICLEISTUNGEN

- alle zwei Wochen Kaffee trinken
- mind. 1x/Woche Gymnastik
- kleineren Feiern (Ostern, usw.)
- Hilfe bei Anträgen
- Glühbirnen wechseln
- Filter in Bädern reinigen
- usw.

### KONTAKT

**DR. ING. POTTHOFF  
GMBH & CO. KG**

Langewannenweg 116  
59063 Hamm  
Tel.: 02381 9505022  
E-Mail: info@dr-potthoff.de  
Homepage: www.dr-potthoff.de

Stand Juni 2024



## SERVICewOHNEN GERTRUDENAU

An der Gertrudenuau 1 - 6  
45701 Herten-Scherlebeck

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 25  
41 – 44 qm

2-Personen-Wohnungen 12  
47 – 65 qm

### KOSTEN

Kaltniete 4,80 € – 5,20 € / qm

Nebenkosten ca. 3,90 € / qm

### SERVICEPAAUSCHALE

30 € + ca. 30 € für Notruf je nach Variante

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

### SERVICELIESTUNGEN

- Beratung durch die Pflegeeinrichtungen Kirsch
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege
- kostenlose Nutzung der Freizeitangebote des Seniorenheims

### KONTAKT

#### SCHETTLER IMMOBILIEN-GRUPPE

Frau Simon / Herr Ferraro  
Kurt-Schumacher-Straße 62  
45699 Herten

Tel.: 02366 10940  
E-Mail: schettler@t-online.de  
Homepage: www.schettler.de

Stand Juli 2024



## SERVICWOHNEN CARITASVERBAND

Hospitalstraße 11 - 13  
45699 Herten-Mitte

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 50  
40 – 47 qm

2-Personen-Wohnungen 32  
45 – 62 qm

### KOSTEN

Kaltniete 3,96 € / qm

Nebenkosten ca. 4 € / qm

### SERVICEPAUSCHALE

keine

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, **die Bewerbungen sind direkt an den Vermieter zu richten!**

### SERVICESTEUERUNGEN

- persönliche Hilfestellung
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege
- Hausnotruf
- kostenlose Nutzung des Freizeitangebotes des Seniorenzentrums

Stand März 2024

#### KONTAKT

**CARITAS VERBAND  
HERTEN E. V.**  
Hospitalstraße 11 - 13  
45699 Herten

Tel. 02366 3040  
E-Mail: info@caritas-herten.de  
Homepage: www.caritas-herten.de

#### KONTAKT

**IMMOBILIENVERWALTUNG**  
Herr Ufer  
Tel.: 02366 303421  
d.ufer@caritas-herten.de

Herr Melzer  
Tel.: 02366 304455  
t.melzer@caritas-herten.de

# SERVICWOHNEN COLIN ARCHER

Ewaldstraße 106  
45699 Herten-Süd

## KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen            4  
48 – 53 qm

2-Personen-Wohnungen           11  
54 – 67 qm

## KOSTEN

Kaltmiete                                5,18 - 5,84 € / qm

Nebenkosten ca.                      3,33 € / qm

## SERVICEPAUSCHALE

38,30 € / pro Wohneinheit

## VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten



## SERVICELLEISTUNGEN

- Persönliche Beratung und Betreuung durch das DRK
- Persönliche Hilfestellung
- Hausmeisterdienst
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege

Stand August 2024

### KONTAKT

#### COLIN ARCHER

Frau Pes  
Norderneystr. 28  
45665 Recklinghausen

Tel.: 0172 2999665

E-Mail: [immobilien@juepes.net](mailto:immobilien@juepes.net)



## SERVICWOHNEN VIVAWEST WOHNEN GMBH

Nimrodstraße 10 a und b | Ewaldstr. 110  
45699 Herten-Süd

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen                    7  
43,11 – 46,96 qm

2-Personen-Wohnungen                    72  
45,11 – 63,01 qm

### KOSTEN

Kaltmiete    5,55 – 6,21 € / qm

Nebenkosten ca.    2,50 – 3,00 € / qm

### SERVICEPAUSCHALE

20 € / 20 €

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein,  
**die Bewerbungen direkt an den  
Vermieter zu richten!**

### SERVICELLEISTUNGEN

- Hausmeister
- Gebäudereinigung
- Reparaturservice
- Aufzug

### KONTAKT

#### VIVAWEST WOHNEN GMBH

Frau Richter  
Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Tel.: 0209 1700328549

E-Mail: [andrea.richter@vivawest.de](mailto:andrea.richter@vivawest.de)  
Homepage: [www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

Stand Juni 2024



## SERVICWOHNEN AWO

Sedanstraße 11  
45699 Herten Süd

### KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	12
46 - 47 qm	

### KOSTEN

Kaltmiete	5,81 € / qm
Nebenkosten ca.	4,80 € / qm

### SERVICPAUSCHALE

20 €

### VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

### SERVICLEISTUNGEN

- Serviceleistungen durch den AWO Unterbezirk Münsterland-Recklinghausen
- Kontaktaufnahme
- bedarfsgerechte Beratung
- Informationsaushang des Veranstaltungskalenders
- 14-tägige Angebote in den Bereichen Freizeit, Gesundheit und Information

### KONTAKT

#### WALLY-WINDHAUSEN-SZ

Frau Kreilkamp  
Dr.-Loewenstein-Straße 1  
45699 Herten

Tel.: 02366 1033400  
E-Mail: sz-herten@awo-ww.de  
Homepage: www.awo-ww.de

Stand März 2024



# HERTEN

## KONTAKT

**Antragsannahme und  
Ansprechpartnerin für öffentlich  
geförderte Seniorenwohnungen**

**Frau Ptaszynski**  
Kurt-Schumacher-Str. 2  
45699 Herten  
Zimmer 003 EG

Tel.: 02366 303-505  
Fax: 02366 303-255  
E-Mail: [s.ptaszynski@herten.de](mailto:s.ptaszynski@herten.de)

## IMPRESSUM

*Herausgeber:* Stadt Herten  
Der Bürgermeister  
Dezernat 3 - Bildung und Soziales  
Kurt-Schumacher-Str. 2 | 45699 Herten  
*V.i.S.d.P.:* Frau Ptaszynski  
*Fotos:* Stadt Herten, Vermieter\*innen,  
Träger, Adobe Stock  
*Druck:* Eigendruck | Stadtdruckerei Herten  
*Auflage:* 500 Stück  
*Veröffentlichung:* Februar 2025