


AMTSBLATT

der Stadt Herten

Inhaltsverzeichnis		Seite
1.	Bekanntmachung der Tagesordnung für die Sitzung des Rates der Stadt Herten am Donnerstag, den 18. Dezember 2025 um 17.00 Uhr im Ratssaal der Stadt Herten	2 – 4
2.	Bebauungsplan Nr. 191 „Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall“ - Änderung des Geltungsbereichs - Durchführung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	5-10
3.	Benachrichtigung über die öffentliche Bekanntmachung von öffentlichen Zustellungen Es wird auf die öffentlichen Bekanntmachungen vom 05.12.2025 über öffentliche Zustellungen gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz NRW hingewiesen. Diese öffentlichen Bekanntmachungen sind ausschließlich unter dem Link: www.herten.de/rathaus/amtsblatt/oeffentliche-zustellungen abrufbar und nur online verfügbar bis zum 19.12.2025.	

Herausgeber und Druck: Stadt Herten „Der Bürgermeister“	Ausgabennummer: 24/2025 Ausgabetag: 09.12.2025	 HERTEN
Redaktion: Bürgermeisteramt	Jahresabonnement: 25,00 €	
Erscheinen: bei Bedarf	Bestellung im Rathaus: Zimmer: 107 Telefon: 02366 / 303-219 E-Mail: a.akerspach@herten.de Homepage: www.herten.de	
Ausgabe: kostenlos im Rathaus der Stadt Herten		

B e k a n n t m a c h u n g

Hiermit mache ich öffentlich bekannt:

Am Donnerstag, 18.12.2025, findet um **17.00 Uhr**

Im großen Sitzungssaal im Rathaus in Herten

eine Sitzung des Rates mit folgender Tagesordnung statt:

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL:

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Genehmigung der Tagesordnung | |
| 2. | Niederschrift 2/25-30 | |
| 3. | Einwohnerfragen nach § 27 Abs. 7 GeschO | |
| 4. | Kommunalwahl am 14. September 2025
Feststellung der Gültigkeit der Wahl
- des Bürgermeisters der Stadt Herten
(einschließlich der Stichwahl am 28. September 2025),
- der Vertretung (Rat) der Stadt Herten,
- des Integrationsrates der Stadt Herten
(jetzt Ausschuss für Chancengerechtigkeit und Integration) | 25/181 |
| 5. | Änderung in der Besetzung von Ausschüssen und Gremien | |
| 6. | Gesamtabschluss 2023
- Prüfung des Gesamtabchlusses
- Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers | 25/182 |
| 7. | Jahresabschluss 2024
- Feststellung des Jahresabschlusses
- Behandlung des Jahresüberschusses
- Entlastung des Bürgermeisters | 25/196 |
| 8. | Jahresabschluss 2024 des HIB
-Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
-Ergebnisverwendung 2024
-Entlastung der Betriebsleitung
-Entlastung des Betriebsausschusses | 25/138 |

9.	Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und des Lageberichts 2024 mit der Erfolgsübersicht 2024 des ZBH	25/201
10.	Jahresabschluss 2024 der Hertener Beteiligungsgesellschaft mbH - Ergebnisverwendung 2024	25/147
11.	Wirtschaftsplan HIB 2026	25/184
12.	Wirtschaftsplan ZBH 2026	25/207
13.	Entwässerungsgebühren 2026 - Gebührenbedarfsberechnung - Satzung über den Abwassergebührentarif	25/215
14.	Gewässerunterhaltungsgebühr 2026 - Satzung über den Gebührentarif zur Gewässerunterhaltung	25/216
15.	Friedhofsgebühren - Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Herten für kommunale Friedhöfe 2026 - Gebührenbedarfsberechnung 2026	25/200
16.	Novellierung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Herten	25/208
17.	Abfallentsorgungsgebühren 2026 - Satzung über die Abfallentsorgung - Gebührenbedarfsberechnung 2026 - Satzung über den Abfallentsorgungsgebührentarif - Entgeltordnung der Stadt Herten für Transportsonderleistungen 2026 - Überprüfung des Mindestbehältervolumens 2026	25/204
18.	Straßenreinigungsgebühren 2026 - Satzung über den Straßenreinigungsgebührentarif 2026 - Gebührenbedarfsberechnung 2026	25/202
19.	Satzung für die Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen der Stadt Herten unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB (Vergabesatzung)	25/168
20.	Projektauswahl Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" - Antrag der TOP-Partei-Fraktion gem. § 14 GeschO vom 27.10.2025	25/212

- | | | |
|------|---|--------|
| 21. | Ausbau Offene Ganztagsschule - Schulstandort
Barbaraschule
Programm- und Beschaffungsbeschluss | 25/205 |
| 22. | Ausbau Offene Ganztagsschule - Schulstandort Goetheschule
Programm- und Beschaffungsbeschluss | 25/206 |
| 23. | Aufstellung einer zentralen Modulanlage am Standort
Comeniusschule - Beschaffungsbeschluss | 25/210 |
| 24. | Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern gemäß § 4 GeschO | |
| 24.1 | Beirat der Entwicklungsgesellschaft Neue Zeche Westerholt
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.12.2025 | |
| 25. | Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern gemäß § 14 GeschO | |
| 26. | Mitteilungen der Verwaltung | |

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

27. Mitteilungen der Verwaltung

Herten, 05.12.2025

Gez.
F. Toplak
Bürgermeister

B E K A N N T M A C H U N G

Bebauungsplan Nr. 191 „Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall“

- Änderung des Geltungsbereichs
- Durchführung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 19.02.2025 folgenden Beschluss gefasst:

Zum Bebauungsplanverfahren Nr. 191 „Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall“ werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 191 „Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall“ wird entsprechend Anlage 1 angepasst.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.
3. Es ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durchzuführen. Parallel ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchzuführen.

Anlage 1: Übersicht über den geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 191 mit Auflistung der im Geltungsbereich liegenden Flurstücke

Anlage 2: Städtebauliches Konzept

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB.

Zum Zwecke der Unterrichtung der Öffentlichkeit werden die zum Bebauungsplanverfahren Nr. 191 „Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall“ bisher vorliegenden Unterlagen und Entwürfe, aus denen sich die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung, für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht und im Rathaus der Stadt Herten öffentlich ausgelegt.

Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind in Anlage A aufgelistet.

Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung im Rathaus finden in der Zeit vom **22.12.2025 bis einschließlich 25.01.2026** statt.

Die Veröffentlichung im Internet erfolgt während des vorgenannten Zeitraums unter der Internetadresse <https://www.o-sp.de/herten/> im Bereich „Planliste - Aktuelle Beteiligung“.

Die öffentliche Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Stadt Herten erfolgt während des vorgenannten Zeitraums zu jedermanns Einsicht im Stadtplanungsamt, Flur vor Raum 321, Kurt-Schumacher-Straße 2, 45699 Herten während folgender Öffnungszeiten:

Montag	8:00—16:00 Uhr
Dienstag	8:00—12:30 Uhr
Mittwoch	8:00—12:30 Uhr
Donnerstag	8:00—12:30 Uhr und 14:00—17:30 Uhr
Freitag	8:00—12:30 Uhr

Es besteht während der Veröffentlichung im Internet und während der öffentlichen Auslegung im Rathaus für die Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die Mitarbeitenden des Stadtplanungsamtes stehen der Öffentlichkeit zum Zweck der Äußerung und Erörterung in der Zeit vom 22.12.2025 bis einschließlich 25.01.2026 unter bauleitplanung@herten.de, unter 02366 303-407, 02366 303-403, 02366 303-191 und 02366 303-404 sowie nach Terminvereinbarung während der Öffnungszeiten im Raum 321, Kurt-Schumacher-Straße 2, 45699 Herten, zur Verfügung.

Gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, entsprechend § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufzufordern. Nach § 4a Absatz 2 BauGB kann die Unterrichtung nach § 4 Absatz 1 BauGB gleichzeitig mit der Unterrichtung nach § 3 Absatz 1 BauGB durchgeführt werden.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt werden.

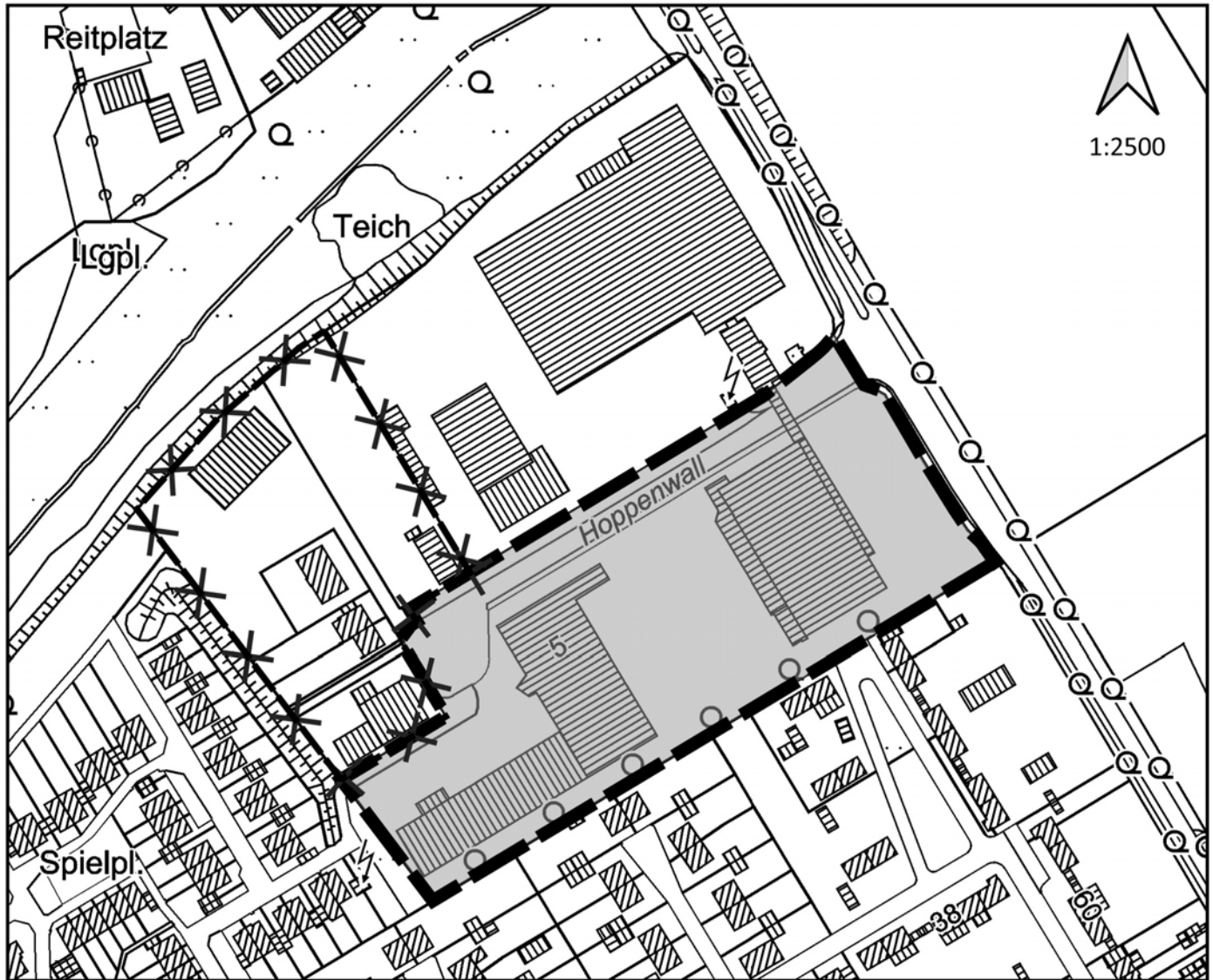
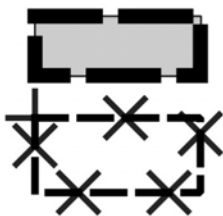
Herten, 05.12.2025

gez.

Fred Toplak
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 191**"Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall"**

Übersicht über den geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplans

**Legende**

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 191 "Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall"

Nicht Bestandteil des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 191

Auflistung der im Geltungsbereich liegenden Flurstücke

Gemarkung: Herten

Flur: 128

Flurstücke: 704, 787, 788

Bebauungsplan Nr. 191 „Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall“

Art der umweltbezogenen Information	Vorliegende umweltbezogene Information
<p>A) Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt</p>	<p>LökPlan - Conze & Cordes GbR: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe I zur geplanten Wohnbebauung am Hoppenwall in Herten-Bertlich, Essen, 17.04.2024</p> <p>Herbst Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG: Geotechnischer Bericht über Baugrund, Gründung sowie Aussagen zur Tragfähigkeit, Altlasten und Versickerungsmöglichkeit, Würselen, 09.11.2021</p> <p>ISAPLAN Ingenieur GmbH: Entwässerungsplanung des Bauvorhabens Hoppenwall in Herten, Leverkusen, 24.10.2025 mit Erläuterungsbericht und Gegenüberstellung der alten Bestandsfläche zur neu geplanten Fläche bei Schmutzwasser und Niederschlagswasser, Leverkusen, Oktober 2025</p>
<p>B) Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes</p>	
<p>C) Umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt</p>	<p>Graner + Partner Ingenieure: Schalltechnisches Prognosegutachten Wohnbebauung Hoppenwall Herten, Bergisch Gladbach, 06.12.2024</p> <p>Brilon, Bondzio, Weiser: Schlussbericht Verkehrsuntersuchung zum Wohnbauprojekt in der Straße Hoppenwall in Herten, Bochum, November 2024</p> <p>Herbst Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG: Geotechnischer Bericht über Baugrund, Gründung sowie Aussagen zur Tragfähigkeit, Altlasten und Versickerungsmöglichkeit, Würselen, 09.11.2021</p>
<p>D) Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter</p>	
<p>E) Vermeidung von Emissionen sowie sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern</p>	<p>Herbst Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG: Geotechnischer Bericht über Baugrund, Gründung sowie Aussagen zur Tragfähigkeit, Altlasten und Versickerungsmöglichkeit, Würselen, 09.11.2021</p> <p>ISAPLAN Ingenieur GmbH: Entwässerungsplanung des Bauvorhabens Hoppenwall in Herten, Leverkusen, 24.10.2025 mit Erläuterungsbericht und Gegenüberstellung der alten Bestandsfläche zur neu geplanten Fläche bei Schmutzwasser und Niederschlagswasser, Leverkusen, Oktober 2025</p>
<p>F) Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie</p>	

<p>G) Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts</p>	<p>Herbst Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG: Geotechnischer Bericht über Baugrund, Gründung sowie Aussagen zur Tragfähigkeit, Altlasten und Versickerungsmöglichkeit, Würselen, 09.11.2021</p> <p>ISAPLAN Ingenieur GmbH: Entwässerungsplanung des Bauvorhabens Hoppenwall in Herten, Leverkusen, 24.10.2025 mit Erläuterungsbericht und Gegenüberstellung der alten Bestandsfläche zur neu geplanten Fläche bei Schmutzwasser und Niederschlagswasser, Leverkusen, Oktober 2025</p>
<p>H) Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaften festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden</p>	
<p>I) Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes nach den Buchstaben A, C und D</p>	

B E K A N N T M A C H U N G S A N O R D N U N G

Hiermit ordne ich die vorstehende Bekanntmachung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 191 „Herten-Bertlich, Umfeld Hoppenwall“ an und mache sie öffentlich bekannt.

Herten, 05.12.2025

gez.

Fred Toplak
Bürgermeister