



Energien bündeln:
TECHNOLOGIEPARK HERTEN

Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grund für etwas Zukünftiges legen – denn Zukunft kann man bauen.

Antoine de Saint-Exupéry



ZukunftsZentrum Herten: Herzstück des Technologieparks Herten

Zukunft kann man bauen.

Herten „baut“ auf zukunftsweisende Technologien, wie z.B. Wasserstoff. Wir schaffen die Rahmenbedingungen, um den Traum von umweltfreundlicher Energie und zukunftsweisenden Produktideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Herten sucht technologie- und dienstleistungsorientierte Firmen, die mit ihrem Know-how Produkte entwickeln, die Maßstäbe für die Zukunft setzen. Wir bieten einen attraktiven Standort in einer Umgebung, in der die Kreativität gedeihen kann, die Sie und Ihr Unternehmen brauchen.

Herten entwickelt das Thema Wasserstoff zu seinem Weg in die Zukunft.

Erster Meilenstein auf diesem Weg ist das deutsche Steuerungszenrum für das Projekt des EU-Programms „HyChain Minitrans“. Zusammen mit drei Partnerregionen in Frankreich, Spanien und Italien hat sich Herten erfolgreich um das mit 38 Mio. Euro ausgestattete Projekt beworben. Ziel des „HyChain Minitrans“ ist es, die Alltagstauglichkeit von Fahrzeugen mit Brennstoffzellen zu demonstrieren. Damit entwickelt sich die Emscher-Lippe-Region zu einer der europäischen Zukunftsregionen für innovative Brennstoffzellen-Fahrzeuge und Wasserstofftechnologie.

Zweiter Meilenstein für die erfolgreiche Entwicklung in Herten: Firmen, die Brennstoffzellen für unterschiedlichste Anwendungen entwickeln, haben sich bereits in unserer Stadt niedergelassen: Masterflex, IdaTech, Proton Motors ... und die Liste soll verlängert werden.

Die Stadt Herten versteht sich als Dienstleister und unterstützt das unternehmerische Handeln der Betriebe mit gutem Service und schnellen Entscheidungswegen.

Die Stadt begegnet den Entwicklungen in der Wirtschaft und auf dem Arbeitsmarkt, indem sie neue, sinnvolle Branchenbeziehungen und zukunftsweisende Geschäftsideen ermöglicht – die neuen Ansiedlungen im Technologiepark machen das deutlich. Im Stadtgebiet signalisiert der „Wenger-Turm“, ein ehemaliger Siloturm, mit seiner Fassadengestaltung den Technologiepark. Auch landschaftlich sind die Veränderungen spürbar durch Renaturierung und kulturelle Nutzung der Zechenhalden. Ein Beispiel in Herten ist die Riesen-Sonnenuhr auf der „Halde Hoheward“.

Der beste Weg ist meist der Durchbruch ...



Zukunfts Zentrum Herten, Seitenansicht



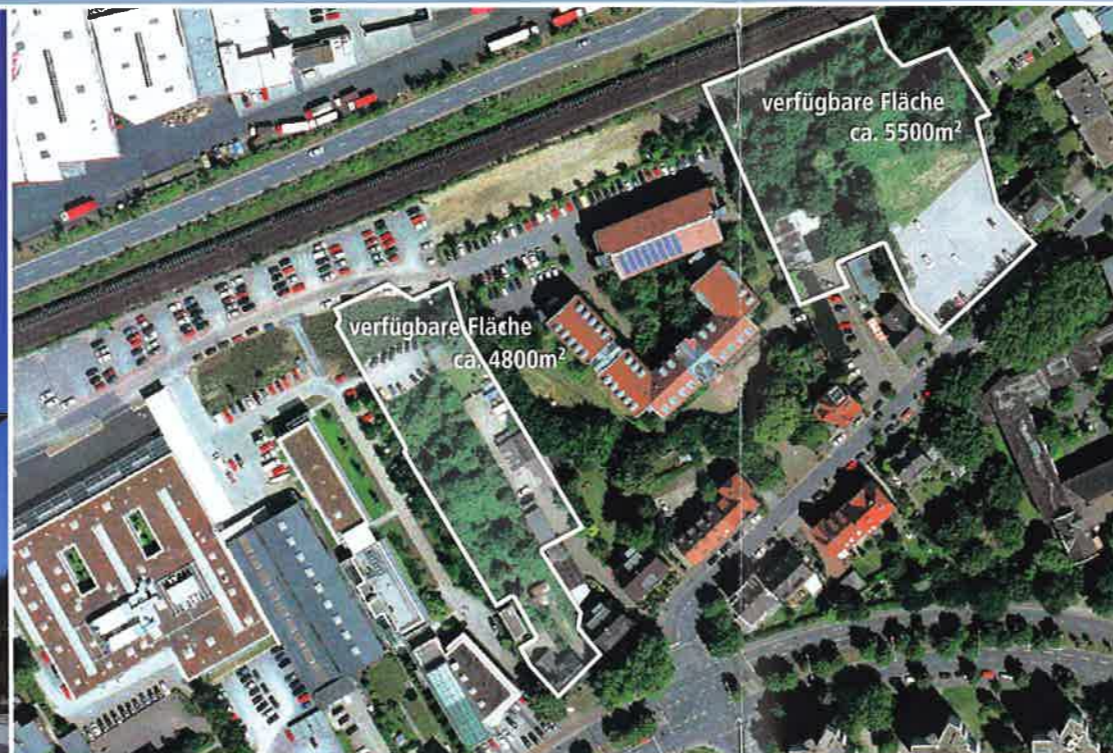
Biotechniklabor



Halde Hoheward



Zukunfts Zentrum Herten



Luftaufnahme Technologiepark Herten



Zukunfts Zentrum Herten, Nordansicht

Technologiepark Herten: Energie und Synergie



Der Technologiepark Herten bietet mit 10 000 Quadratmetern Raum für Neuansiedlungen und eröffnet die Zukunft für Sie und Ihr Unternehmen in der Stadt Herten!

Die Wege in die Stadt sind kurz: Mit Geschäftsfreunden zum Essen gehen – nicht fahren, die Einkaufsstraße, Post, Rathaus, alles ist in fünf bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Und wenn die Zeit nach Muße verlangt? Einmal über die Straße und Sie sind im Schlosspark. Seine Spazierwege bieten laufend Raum für kreative Ideen.

Von Herten aus erschließt sich das gesamte Ruhrgebiet mit seiner einzigartigen Dichte von Universitäten und Fachhochschulen. Im Umkreis von 50 Kilometern liegen die Universitäten und Fachhochschulen Münster, Dortmund, Bochum, Duisburg, Wuppertal, Gelsenkirchen und Essen sowie die Private Universität Witten/Herdecke.

Die Vorteile des Standortes Technologiepark nutzt bereits das Institut Fresenius mit einem der modernsten Analytiklabore in ganz Europa. Hier untersuchen 100 Mitarbeiter Lebensmittel-, Wasser-, Boden- und Luftproben. Gleichzeitig ist das ZukunftsZentrum Herten Sprungbrett in die Zukunft für rund 30 junge, innovative Unternehmen. Es bietet auf 3 400 m² alle Dienstleistungen eines Technologiezentrums: Büros, Laboratorien, Werkstattflächen, Biotechnika und Besprechungsräume ebenso wie Büro- und Empfangsservice. Der Branchenmix aus Zukunftsenergien (Biogas, Wasserstoff), Entsorgung/ Recycling/Aufbereitung und Mikroelektronik/IT ist eine kooperative Umgebung, die viele Partnerschaften möglich macht.

Herten: Stadt mit Neu-Orientierungssinn



Herten, Innenstadt, nahe Rathaus



Park in Stadtnähe



Theateraufführung „Coming Home“ im Industriedenkmal

Herten ist eine überschaubare Stadt mit 66 000 Einwohnern. Der Rückzug des Bergbaus setzt Energien frei, die Zukunft anzupacken und neu zu gestalten: Technologiezentrum, renaturierte Halden, Industriedenkmäler und das „Glashaus“ mit Bibliothek und Veranstaltungsräumen als architektonischer Akzent stehen für die Neu-Orientierung. Sowohl Sie als auch Ihre Mitarbeiter werden sich in Herten wohl fühlen.

Herten hat sich neuen Wohnkonzepten früh geöffnet und z.B. mit kinderfreundlich gestalteten Wohnsiedlungen oder dem exquisiten Waldviertel neue Wege beschritten, um für alle Ansprüche einen Wohn- und Lebens(t)raum zu ermöglichen. Für Kinder finden sich Kindergärten und Schulen aller Formen in der Nähe. Wer einen älteren Menschen in der Familie zu betreuen hat, findet alle Unterstützung, die er benötigt, im Umfeld.



Die Stadt am Nordrand des Ruhrgebiets liegt im südlichen Münsterland, D.h.: Hier grenzt die Natur des Münsterlandes an die Industrielandschaft des Ruhrgebiets mit seinen ausgedienten Zechen, Stahlwerken und Halden. In einer halben Stunde sitzen Sie in einer Premiere des renommierten Bochumer Schauspielhauses oder Sie radeln, reiten oder gehen auf einem der zahlreichen Waldwege durch die Haard (mit 5 500 ha das größte zusammenhängende Waldgebiet im Revier).



Kurz-Infos

Technologiepark Herten – innenstadtnahe Gewerbeflächen
für Dienstleister und technologieorientierte Unternehmen

Der Hertener Technologiepark liegt am nördlichen Rand der Hertener Innenstadt. Dort befinden sich bereits das Gründer- und Technologie-Zentrum „ZukunftsZentrum Herten“ sowie die SGS Fresenius GmbH, ein bundesweit aktiver Labordienstleister im Bereich der analytischen Chemie.

Der Technologiepark bietet attraktive Gewerbeflächen für innovative und technologieorientierte Unternehmen. Von den insgesamt 32 000 m² sind jetzt noch 10 000 m² verfügbar.

Die Nähe zum ZukunftsZentrum (ZZH) ermöglicht Synergieeffekte mit den dortigen Einliegern. Auf kurzen Wegen erreicht man vom Technologiepark aus sämtliche Angebote der Innenstadt (u.ä. Verwaltungen, Gastronomie). Umgekehrt ist der Technologiepark gut erreichbar: Die öffentlichen Verkehrsmittel halten in der Nähe, und Parkplätze in unmittelbarer Nähe sind ausreichend vorhanden.

Neben dem städtebaulich prämierten ZukunftsZentrum hat der Technologiepark in 2005 mit dem neu gestalteten sogenannten „Wenger-Turm“ eine weitere Landmarke erhalten. Damit verfügt der Technologiepark über eine unverwechselbare Adresse. Ein Aspekt, der insbesondere für Unternehmen aus dem Beratungs- und Dienstleistungsbereich interessant ist.

Lage im Stadtgebiet:	Innenstadt Herten
Größe der Gewerbefläche:	insgesamt 10 000 m ² Grundstücksgrößen ab 2 500 m ²
Planerische Festsetzungen:	rechtskräftiger Bebauungsplan Gewerbegebiet/Mischgebiet Grundflächenzahl je nach Teilfläche 0,60 Geschossflächenzahl 1,8
Verkehrsanbindung:	A 2 Hannover - Oberhausen 2 km A 42 Dortmund - Duisburg 7 km A 43 Münster - Wuppertal 2 km Bahnhof Recklinghausen 6 km Flughafen Dortmund 35 km (30 Minuten) Düsseldorf 60 km GVZ Emscher 5 km Busbahnhof Herten-Mitte 0,5 km
Kaufpreis:	75 Euro/m ² inklusive Erschließung
Verfügbar:	Sofort