

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN



© leszekglasner-stock.adobe.com

INHALTSVERZEICHNIS

Standorte der einzelnen Einrichtungen | Übersichtskarte 3

WESTERHOLT

Servicewohnen Kuhstraße 44	6
Servicewohnen Kuhstraße 46	8
Servicewohnen Annastraße	10
Servicewohnen Windthorststraße	12
Servicewohnen JoCa GBR Kolpingstraße	14

LANGENBOCHUM

Servicewohnen Freiwiese	16
-------------------------------	----

SCHERLEBECK

Servicewohnen Gertrudenu	18
--------------------------------	----

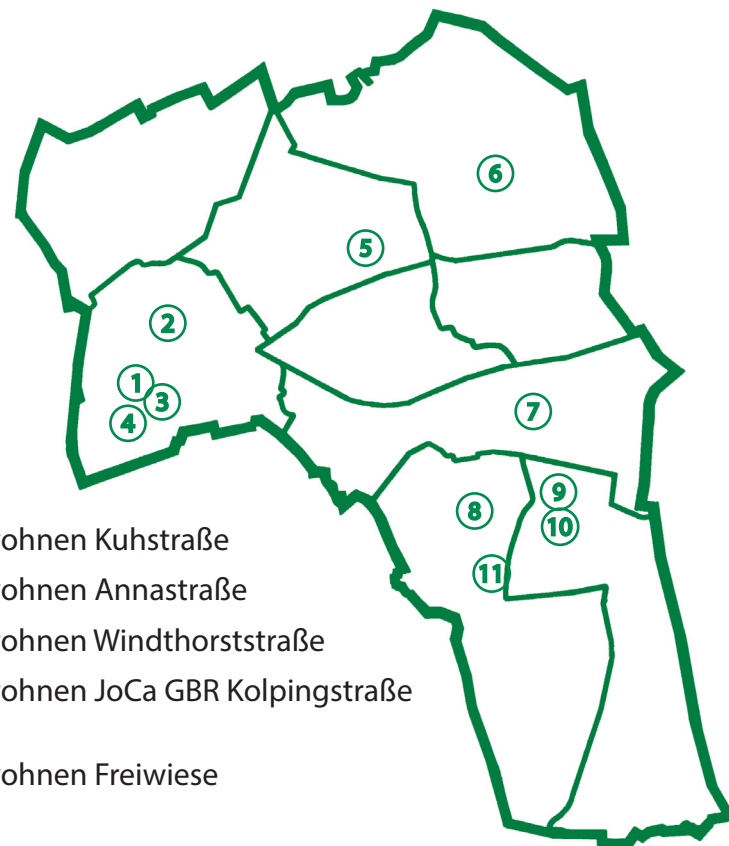
MITTE

Servicewohnen des Caritas.....	20
--------------------------------	----

SÜD

Servicewohnen Colin Archer	22
Servicewohnen Vivawest	24
Servicewohnen Sedanstraße AWO	26

INHALTSVERZEICHNIS



- ① Servicewohnen Kuhstraße
- ② Servicewohnen Annastraße
- ③ Servicewohnen Windthorststraße
- ④ Servicewohnen JoCa GBR Kolpingstraße
- ⑤ Servicewohnen Freiwiese
- ⑥ Servicewohnen Gertrudenu
- ⑦ Servicewohnen Caritas
- ⑧ Servicewohnen Colin Archer
- ⑨ Servicewohnen Nimrodstraße
- ⑩ Servicewohnen Ewaldstraße
- ⑪ Servicewohnen Sedanstraße AWO

WOHNEN IM ALTER

Servicewohnen bezeichnet eine Wohnform für ältere Menschen, bei der neben einer altersgerechten Wohnung eine Grundbetreuung und im Bedarfsfall weitere Dienstleistungen angeboten werden.

Die Idee: So viel Selbständigkeit wie möglich mit so viel Hilfe wie nötig.

In Herten gibt es öffentlich geförderte und frei finanzierte Servicewohnungen.

Die Mieterinnen und Mieter schließen in der Regel zwei getrennte Verträge ab. Der Mietvertrag regelt die Mietangelegenheiten, der Servicevertrag beinhaltet eine verbindliche Servicepauschale inklusive Grundleistungen wie namentlich genannter Ansprechpartner, Sozialangebote oder kleine Hausmeisterdienste.

Öffentlich geförderte Seniorenwohnungen

Die Vergabe der öffentlich geförderten Servicewohnungen erfolgt durch das Beratungs- und Infocenter Pflege der Stadt Herten (BIP). Nach Terminvereinbarung beraten wir Sie gerne persönlich, telefonisch, per E-Mail oder im Rahmen eines Hausbesuches.

Frei finanzierte Servicewohnungen

Die Vergabe der frei finanzierten Servicewohnungen erfolgt eigenständig durch die/den Vermieter*in. Bitte nehmen Sie Kontakt zur/zum Vermieter*in auf.



Das Beratungs- und Infocenter Pflege (BIP) der Stadt Herten ist eine trägerunabhängige Beratungsstelle zu den Themen Leben, Wohnen und Pflege für Seniorinnen und Senioren, Interessierte, behinderte und pflegebedürftige Menschen und ihre Angehörigen.

Ob im persönlichen Gespräch im Rathaus, zuhause oder telefonisch – wir informieren, beraten und unterstützen neutral und kostenlos.

KONTAKT

Frau Böttcher
Tel.: 02366 303-270

Frau Loxterkamp
Tel.: 02366 303-586

Rathaus
Kurt-Schumacher-Straße 2
45699 Herten

E-Mail: bip@herten.de
Homepage: <https://www.herten.de/service/aemter-und-institutionen/senioren/bip-beratung-und-infocenter.html>

SERVICewohnen KUHSTRASSE

Kuhstraße 44
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 15
52 qm

2-Personen-Wohnungen 3
62 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,85 € / qm

Nebenkosten ca. 4,00 € / qm

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das BIP Herten

SERVICeleistungen

- Grundbetreuungsvertrag DRK



KONTAKT

HAUS & VERWALTUNG ZABEL

Auf dem Graben 2
45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 950206-0
E-Mail: [info@immobilien-
zabel.de](mailto:info@immobilien-zabel.de)

Stand August 2024

SERVICEWOHNEN KUHSTRASSE

Kuhstraße 46

45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 15
52 qm

2-Personen-Wohnungen 3
62 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,85 € / qm

Nebenkosten ca. 3,50 € / qm

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

SERVICELEISTUNGEN

- werden vom DRK erbracht



KONTAKT

Frau Keeren / Herr Keeren
Misgeldstraße 2
45657 Recklinghausen

Tel.: 0172 2850102
E-Mail: willi@t-online.de

Stand August 2024



SERVICWOHNEN ANNASTRASSE

Annastraße 18 - 20
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	18
52 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	5,05 € / qm
Nebenkosten ca.	4-5 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

50 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein,
Bewerbungen an BIP Herten

SERVICELISTUNGEN

- Hausnotruf
- individuelle Beratung nach Bedarf (Ausfüllhilfe usw.)
- Empfehlung weiterer kostenpflichtiger Hilfen (Wahlmöglichkeit)
- Besuch zu Geburtstagen
- regelmäßiger Besuchskontakt nach Absprache
- feste Ansprechperson

KONTAKT

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT HERNE SÜD EG

Frau Schneider / Frau Schemberg
Siepenstr. 10a
44623 Herne
Telefon: 02323 99493-3
E-Mail: vermietung@whs.de

Stand März 2024



SERVICWOHNEN WINDTHORSTSTRASSE

Windthorststraße 6
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 12
46,86 qm

2-Personen-Wohnungen 8
64,57 qm

KOSTEN

Kaltniete 5,29 € / qm

Nebenkosten ca. ca. 170 € bis 250 € / pro Monat

SERVICEPAUSCHALE

extern an DRK

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

SERVICLEISTUNGEN

- Betreuung durch das DRK
- Beratung bei individuellen Fragen und Belangen
- Hilfestellung bei Anträgen und Behördengängen
- Unterstützung bei der Beschaffung von Pflegemitteln, Hilfsmitteln
- Organisatorische Hilfestellung bei geplanten Um-/Einzügen
- bei Bedarf praktische Hilfe in der Wohnung (z. B. kleinere Hilfestellungen oder die Entsorgung sperriger Gegenstände/Altkleider)

KONTAKT

HAUSVERWALTUNG DIETER NEUHAUS

Frau Hütter
Nordring 6
45894 Gelsenkirchen

Tel.: 0209 7308580
E-Mail: info@hv-neuhaus.de

Stand Juni 2024



SERVICewohnen JoCa GBR

Kolpingstraße 10
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 9
47 qm

2-Personen-Wohnungen 9
62 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,57 € / qm

Nebenkosten ca. 2,60 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

30,40 € / pro Monat

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

SERVICeleistungen

- Hilfeleistung durch das DRK
- Hausmeisterdienst
- Hausflurreinigung
- Gartenpflege
- Winterdienst

KONTAKT

JoCa GBR

Graf Westerholt´sche Verwaltung
Schloßstraße 1
45701 Herten-Westerholt

Tel.: 0209 35421
E-Mail: info@grafwesterholt.de
Homepage: www.grafwesterholt.de

Stand April 2024



SERVICEWOHNNEN FREIWIESE

Langenbochumer Straße 159
45701 Herten-Langenbochum

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 52 qm	12
2-Personen-Wohnungen 67 qm	3
2-Personen-Wohnungen 73 qm, rollstuhlgerecht	2

KOSTEN

Kaltmiete 5,68 € / qm

Nebenkosten ca. 2,72 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

36,90 € / Monat, extern an das DRK

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

SERVICELLEISTUNGEN

- alle zwei Wochen Kaffee trinken
- mind. 1x/Woche Gymnastik
- kleineren Feiern (Ostern, usw.)
- Hilfe bei Anträgen
- Glühbirnen wechseln
- Filter in Bädern reinigen
- usw.

Stand Juni 2024

KONTAKT

**DR. ING. POTTHOFF
GMBH & CO. KG**

Langewannenweg 116
59063 Hamm
Tel.: 02381 9505022
E-Mail: info@dr-potthoff.de
Homepage: www.dr-potthoff.de



SERVICWOHNEN GERTRUDENAU

An der Gertrudenuau 1 - 6
45701 Herten-Scherlebeck

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 25
41 – 44 qm

2-Personen-Wohnungen 12
47 – 65 qm

KOSTEN

Kaltmiete 4,80 € – 5,20 € / qm

Nebenkosten ca. 3,90 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

30 € + ca. 30 € für Notruf je nach Variante

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

SERVICELLEISTUNGEN

- Beratung durch die Pflegeeinrichtungen Kirsch
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege
- kostenlose Nutzung der Freizeitangebote des Seniorenheims

KONTAKT

SCHETTLER IMMOBILIEN-GRUPPE

Frau Simon / Herr Ferraro
Kurt-Schumacher-Straße 62
45699 Herten

Tel.: 02366 10940
E-Mail: schettler@t-online.de
Homepage: www.schettler.de

Stand Juli 2024



SERVICWOHNEN CARITASVERBAND

Hospitalstraße 11 - 13
45699 Herten-Mitte

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 50
40 – 47 qm

2-Personen-Wohnungen 32
45 – 62 qm

KOSTEN

Kaltmiete 3,96 € / qm

Nebenkosten ca. 4 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

keine

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, **die Bewerbungen sind direkt an den Vermieter zu richten!**

SERVICELLEISTUNGEN

- persönliche Hilfestellung
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege
- Hausnotruf
- kostenlose Nutzung des Freizeitangebotes des Seniorenzentrums

Stand März 2024

KONTAKT

CARITAS VERBAND HERTEN E. V.

Hospitalstraße 11 - 13
45699 Herten

Tel. 02366 304-0
E-Mail: info@caritas-herten.de
Homepage: www.caritas-herten.de

KONTAKT

IMMOBILIENVERWALTUNG

Herr Ufer
Tel.: 02366 303421
d.ufer@caritas-herten.de

Herr Melzer
Tel.: 02366 304-421
t.melzer@caritas-herten.de

SERVICEWOHNNEN COLIN ARCHER

Ewaldstraße 106
45699 Herten-Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 4
48 – 53 qm

2-Personen-Wohnungen 11
54 – 67 qm

KOSTEN

Kaltniete 5,18 - 5,84 € / qm

Nebenkosten ca. 3,33 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

38,30 € / pro Wohneinheit

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten



SERVICELEISTUNGEN

- Persönliche Beratung und Betreuung durch das DRK
- Persönliche Hilfestellung
- Hausmeisterdienst
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege

Stand August 2024

KONTAKT

COLIN ARCHER

Frau Pes
Norderneystr. 28
45665 Recklinghausen

Tel.: 0172 2999665

E-Mail: immobilien@juepes.net



SERVICWOHNEN VIVAWEST WOHNEN GMBH

Nimrodstraße 10 a und b | Ewaldstr. 110
45699 Herten-Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 7
43,11 – 46,96 qm

2-Personen-Wohnungen 72
45,11 – 63,01 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,55 – 6,21 € / qm

Nebenkosten ca. 2,50 – 3,00 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

20 € / 20 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein,
**die Bewerbungen direkt an den
Vermieter zu richten!**

SERVICELISTUNGEN

- Hausmeister
- Gebäudereinigung
- Reparaturservice
- Aufzug

KONTAKT

VIVAWEST WOHNEN GMBH

Frau Richter
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Tel.: 0209 1700328549

E-Mail: andrea.richter@vivawest.de
Homepage: www.vivawest.de

Stand Juni 2024



SERVICWOHNEN AWO

Sedanstraße 11
45699 Herten Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	12
46 - 47 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	5,81 € / qm
Nebenkosten ca.	4,80 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

20 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an BIP Herten

SERVICELLEISTUNGEN

- Serviceleistungen durch den AWO Unterbezirk Münsterland-Recklinghausen
- Kontaktaufnahme
- bedarfsgerechte Beratung
- Informationsaushang des Veranstaltungskalenders
- 14-tägige Angebote in den Bereichen Freizeit, Gesundheit und Information

KONTAKT

WALLY-WINDHAUSEN-SZ

Frau Kreilkamp
Dr.-Loewenstein-Straße 1
45699 Herten

Tel.: 02366 1033400
E-Mail: sz-herten@awo-ww.de
Homepage: www.awo-ww.de

Stand März 2024



HERTEN

KONTAKT

**Antragsannahme und
Ansprechpartnerin für öffentlich
geförderte Seniorenwohnungen**

Frau Ptaszynski
Kurt-Schumacher-Str. 2
45699 Herten
Zimmer 003 EG

Tel.: 02366 303-505
Fax: 02366 303-255
E-Mail: s.ptaszynski@herten.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Herten
Der Bürgermeister
Dezernat 3 - Bildung und Soziales
Kurt-Schumacher-Str. 2 | 45699 Herten
V.i.S.d.P.: Frau Ptaszynski
Fotos: Stadt Herten, Vermieter*innen,
Träger, Adobe Stock
Druck: Eigendruck | Stadtdruckerei Herten
Auflage: 500 Stück
Veröffentlichung: Februar 2025