

**Stadt Herten**  
**Dezernat 4.1 Planen und Bauen**  
**Bauordnungsamt**

|   |
|---|
| Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde |
|   |
| Aktenzeichen:                           |

**Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis**  
**(§ 85 BauO NRW 2018)**

**Begünstigter/Antragsteller und zugleich Kostenschuldner:**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Name, Vorname, Firma | Telefon: |
| Anschrift            |          |

**Baugrundstück(e) / zu begünstigende(s) Grundstück(e)**

|                         |      |              |
|-------------------------|------|--------------|
| Straße, ggf. Hausnummer |      |              |
| Gemarkung               | Flur | Flurstück(e) |
| Herten / Westerholt     |      |              |

**Die Eintragung der Baulast wird notwendig für:**

|  |                                       |                        |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> ein Bauvorhaben                   | <input type="checkbox"/> eine Teilung | Aktenzeichen:<br>_____ |
| <input type="checkbox"/> eine Nutzungsänderung             |                                       |                        |
| genaue Bezeichnung des Bauvorhabens / der Nutzungsänderung |                                       |                        |

**Baulastgeber / Eigentümer:**

|   |          |
|---|----------|
| Name, Vorname, Firma des Eigentümers / Erwerbers / Erbbauberechtigten | Telefon: |
| Anschrift   |          |

**Baulastgrundstück / zu belastendes Grundstück:**

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| Straße, ggf. Hausnummer  |  |   |
| Gemarkung                | Flur   | Flurstück(e)  |
| Herten / Westerholt      |  |   |
| Die Baulastfläche ist    |  |   |
| <input type="checkbox"/> | im amtlichen Lageplan gem. § 3 Abs. 3 BauPrüfVO        |   |
| <input type="checkbox"/> | In der Liegenschaftskarte/Flurkarte gem. § 2 BauPrüfVO |   |
| vom                      | <input type="checkbox"/> grün schraffiert              | <input type="checkbox"/> als grüne Linie dargestellt. |

## Art der Baulast

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sicherung einer Abstandfläche                                      | (§ 6 Abs. 2 BauO NRW 2018)        |
| <input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung   | (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018)        |
| <input type="checkbox"/> Sicherung eines Leitungsrechts                                     | (§ 84 Abs. 8 BauO NRW 2018)       |
| <input type="checkbox"/> Sicherung einer Erschließungsanlage (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) | (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018)        |
| <input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung (Feuerwehrezufahrt)                       | (§ 5 BauO NRW 2018)               |
| <input type="checkbox"/> Sicherung einer Garage / eines Stellplatzes für PKW                | (§ 48 BauO NRW 2018)              |
| <input type="checkbox"/> Sicherung einer Vereinigungsbaulast                                | (§ 4 Abs. 2 BauO NRW 2018)        |
| <input type="checkbox"/> Sicherung einer Vereinigungsbaulast bei bevorstehender Teilung     | (§ 4 Abs. 2 BauO NRW 2018)        |
| <input type="checkbox"/> Sicherung eines gemeinsamen Bauteils                               | (§ 12 Abs. 2 BauO NRW)            |
| <input type="checkbox"/> Sicherung eines Brandschutzes                                      | (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 BauO NRW 2018) |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges _____  |                                   |

## Zweck der Baulasteintragung (§ 12 Abs. 2 BauO NRW 2018) (nur erforderlich bei einer sonstigen Baulast)

|  |
|--|
|  |
|--|

## Vorhandene Baulasten

|  |  |                             |                               |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Auf dem vorhandenen Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen: |  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Art der vorhandenen Baulast(en):                                     |  | Baulastenblattnummer:       |                               |

**Ich/wir beantrage(n) hiermit gem. § 85 BauO NRW die Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis.**

**Gebührenpflichtig ist in der Regel derjenige, der den Antrag auf Eintragung der Baulast stellt.**

**Mir/uns ist bekannt, dass die Zurücknahme des Baulastenantrages gebührenpflichtig ist. Sollte die Verpflichtungserklärung trotz Bereitschaft nicht unterzeichnet werden, entstehen dem Antragsteller auch Gebühren für die Bearbeitung. Der Antrag kann ohne Unterschrift nicht bearbeitet werden.**

**Ich/wir bin/sind bereit, die hier beantragte Baulast auf mein/unser Grundstück eintragen zu lassen und die dafür noch notwendige Unterschrift bei der Bauaufsichtsbehörde zu leisten.**

.....  
Datum, Unterschrift des Antragstellers

.....  
Datum, Unterschrift des Baulastgebers

**Hinweis:** Bitte beachten Sie in Ihrem Interesse, dass nur vollständige eingereichte Anträge entgegengenommen werden können.

**Anlage:** mindestens 5 amtliche Lagepläne entsprechend § 18 BauPrüfVO Baulasterklärung in einfacher Ausfertigung und den aktuellen Grundbuchauszug des belasteten Flurstücks (nicht älter als 4 Wochen)