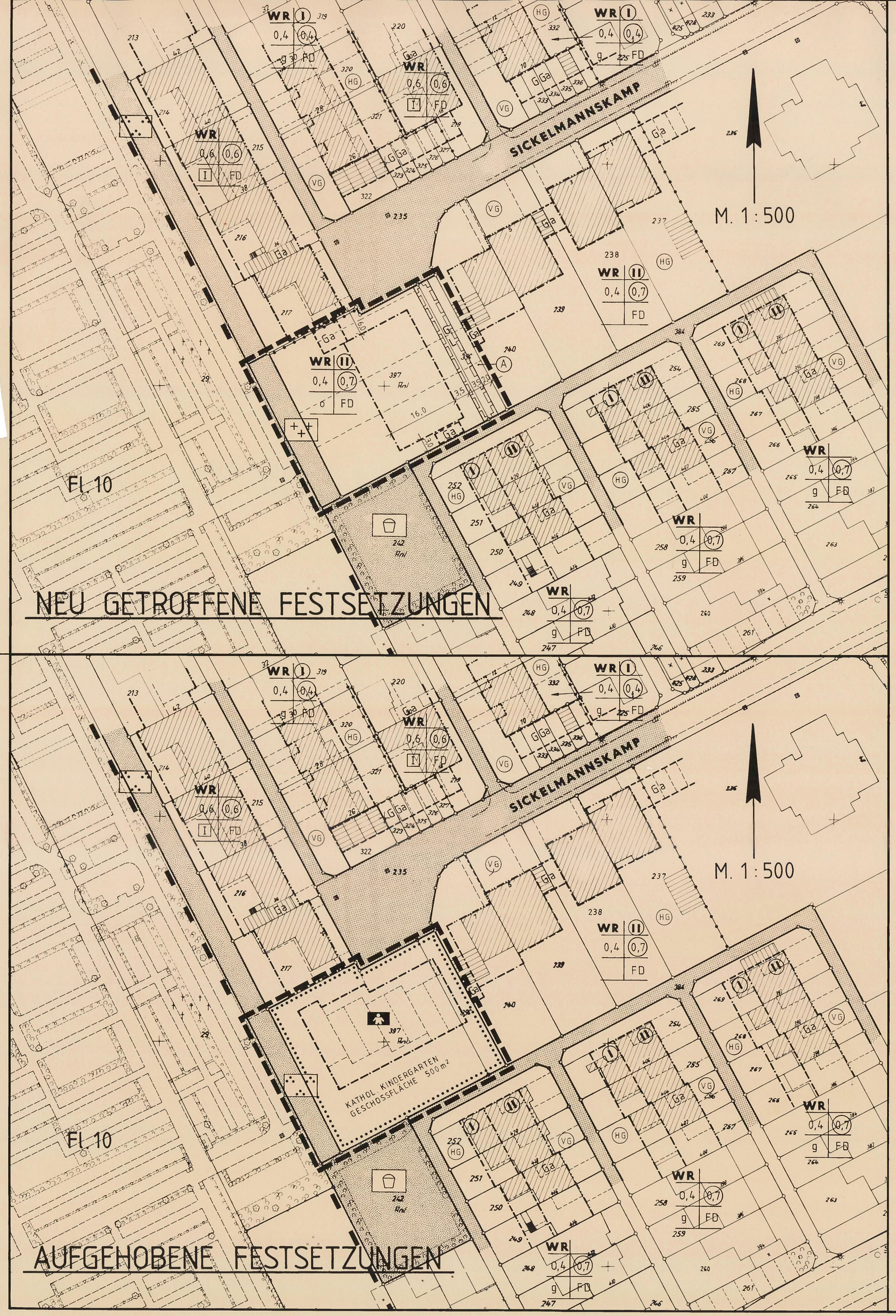


Planzeichenerklärung

Festsetzungen nach BauGB

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, §§ 1 ff BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet

2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, §§ 16 ff BauNVO)

0,4 — Geschoßflachenzahl

(0,7) — Grundflachenzahl

(II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend

I — Gartenhofhaus (i.S. des § 17 (2) BauNVO i.d.F. vom 26.06.62)

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

4 Flächen fur den Gemeinbedarf (§ 9 Abs 1 Nr. 5 BauGB)

Flache fur den Gemeinbedarf

Kindergarten

5 Grünflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grunfläche

Parkanlage

Fnedhof

6. Sonstige Planzeichen

Ga — Umgrenzung von Flächen fur Garagen
(§ 9 Abs 1 Nr. 4 BauGB)

GL — mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Herten zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 1 Abs. 4 , § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81 Abs. 1 Nr. 1 BauO NW)

FD — Flachdach (Dachneigung max. 10°)

Kennzeichnungen

Abbaugebiet des Bergbaus (§ 9 Abs 5 Nr. 2 BauGB)

Unter dem räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung geht der Bergbau um

Erläuternde Eintragungen

1. zum gegenwartigen Zustand

397 — Flurstucksnummer

Flurstucksgrenze

2. zur Planung

mogliche Grundstucksteilung und Bebauung

16,0 — Maßangabe

Textliche Festsetzungen

1. (A) Der vorhandene Bestand an Baumen, Sträuchern u sonstigen Bepflanzungen ist zu erhalten bzw. zu ersetzen (§ 9 Abs 1 Nr. 25a und b BauGB)

2. Fenster und Balkone im Obergeschoß sind bei Hochbaumaßnahmen im Änderungsbereich so zu planen, daß bei den nördlich anschließend festgesetzten Gartenhofhäusern mit der fremden Einsicht entzogenen Gartenhöfen im Sinne des § 17 Abs. 2 BauNVO i.d.F. vom 26.06.62 eine unzulässige Einsichtnahme ausgeschlossen bleibt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Verfahrensnachweis

Der Rat der Stadt Herten hat am 23.04.1997 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Herten, 14.05.1997

Bürgermeister

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes

Herten, 30.05.1996

stadt. Obervermessungsrat

Für den Entwurf des Bebauungsplanes

Herten, 5.08.1996

Stadtbaurat — Amtsleiter Planungsamt

Der Rat der Stadt Herten hat am 23.04.1997 nach § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes, einschließlich seiner Begründung, beschlossen.

Herten, 14.05.1997

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich seiner Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 2.06.1997 bis 2.07.1997 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Herten, 16.07.1997

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 24.09.1997 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Herten, 14.10.1997

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

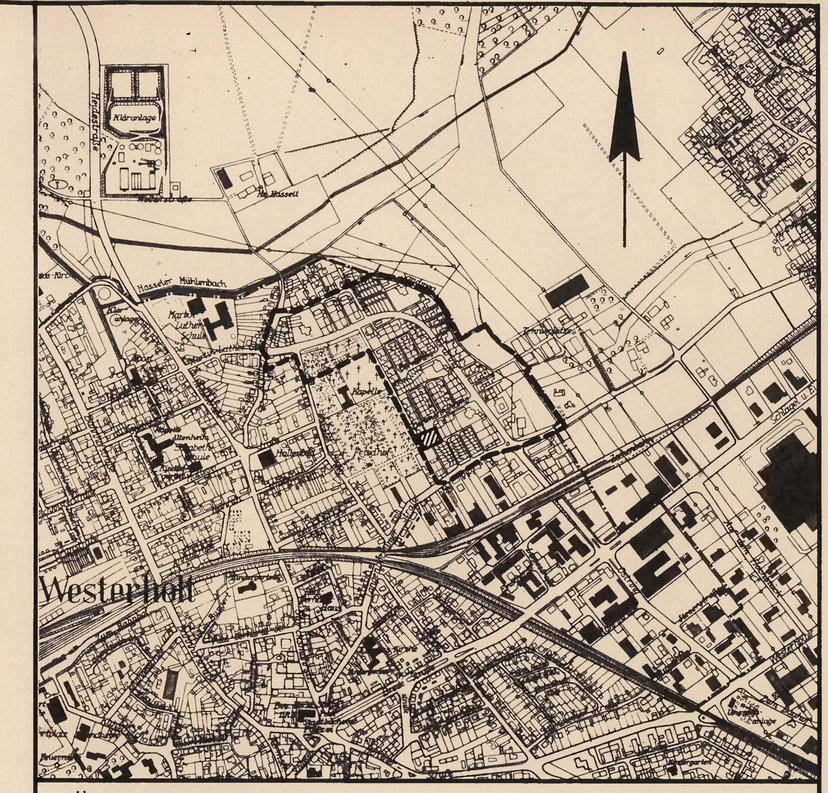
Münster,

Regierungspräsident

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB am 22.10.1997 öffentlich bekanntgemacht und damit rechtsverbindlich geworden.

Herten, 23.10.1997

Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 10000

BEBAUUNGSPLAN NR. W 4
BEREICH 1. ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch - BauGB -
in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Baunutzungsverordnung - BauNVO -
(Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. 01.1990 (BGBl. I S.127), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 11990 - PlanzVO 90 -
(Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NW -
(Landesbauordnung) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

STADT HERTEN

Technologie und Lebensqualität

FB 3 / 1
STADTPLANUNG / UMWELT

BEBAUUNGSPLAN NR. W4

„ SICKELMANNSKAMP "

1. ÄNDERUNG ,
ERGÄNZENDE WOHNBEBAUUNG
SÜDLICH SICKELMANNSKAMP

3. AUSFERTIGUNG

DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST EINE BEGRÜNDUNG IM SINNE DES § 9 ABS. 8 BAUGB BEIGEFÜGT .

DATUM	GEÄNDERT	MASS-STAB
Dezember 1996		1 : 500
ABTEILUNG: Stadtplanung u. Umwelt		BLATT