

**STADT HERTEN**  
STA 61 - PLANUNGSAMT

# BEBAUUNGSPLAN NR. 5c

"HERTEN SÜD, EHEMALIGES GELÄNDE  
"DER VESTISCHEN STRASSENBAHNEN"

BEREICH ZWISCHEN EWALDSTRASSE, CLEMENS-  
STRASSE UND SEDANSTRASSE

## 3. AUSFERTIGUNG

DATUM	GEÄNDERT	MASSTAB
ABTEILUNG		1: 500
	612	BLATT
		2

### I. FESTSETZUNGEN NACH BBAUG

1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
Begrenzung des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

2. BAULICHE NUTZUNG IM BAUGEBIET, ÜBERSICHT  
Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl

**WR II**  
0,3 | 0,5  
0

**WR**  
Reines Wohngebiet

3. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
Reines Wohngebiet

4. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
Grundflächenzahl  
Geschößflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3 | 0,5  
II

5. BAUWEISELBAUGRENZEN  
0 Offene Bauweise  
Baugrenze

6. VERKEHRSELÄCHEN  
Straßenverkehrsfläche  
Öffentliche Verkehrsfläche, fußläufig

II. ERLÄUTERUNDE EINTRÄGEN  
ZUM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND

**FL 77**  
Flurnummer  
Flurgrenze  
Flurstücksnummer  
Flurstücksgrenze  
Wohngebäude  
Nebengebäude

121  
39

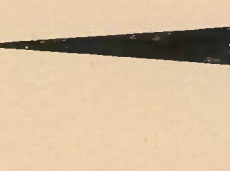
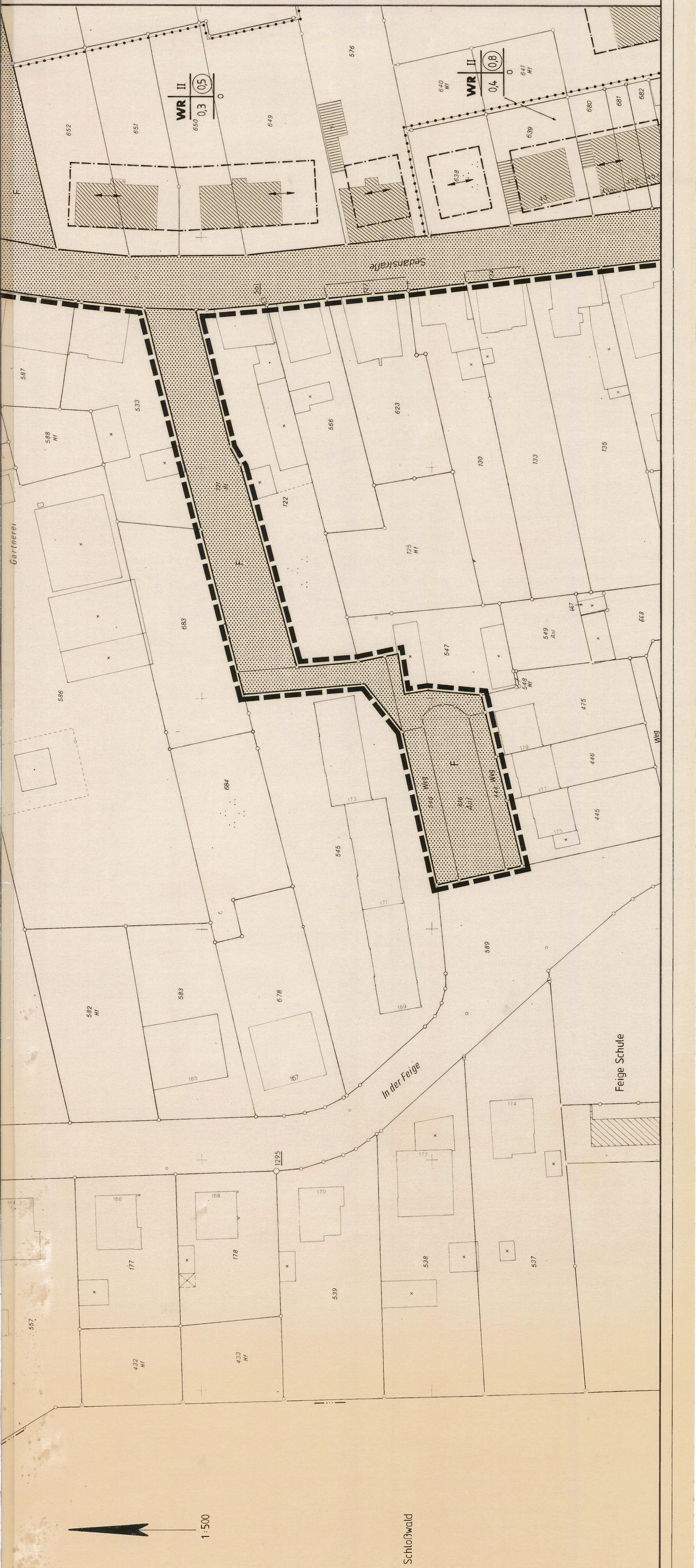
0,4 | 0,8  
0  
641  
641

640  
638  
639  
680  
681  
682

587  
588  
586  
583  
582  
584  
583  
678  
545  
173  
171  
547  
549  
549  
475  
446  
445  
589  
174  
172  
538  
537

652  
651  
650  
649  
576  
640  
638  
639  
680  
681  
682

587  
588  
586  
583  
582  
584  
583  
678  
545  
173  
171  
547  
549  
549  
475  
446  
445  
589  
174  
172  
538  
537



1:500

Schloßwald