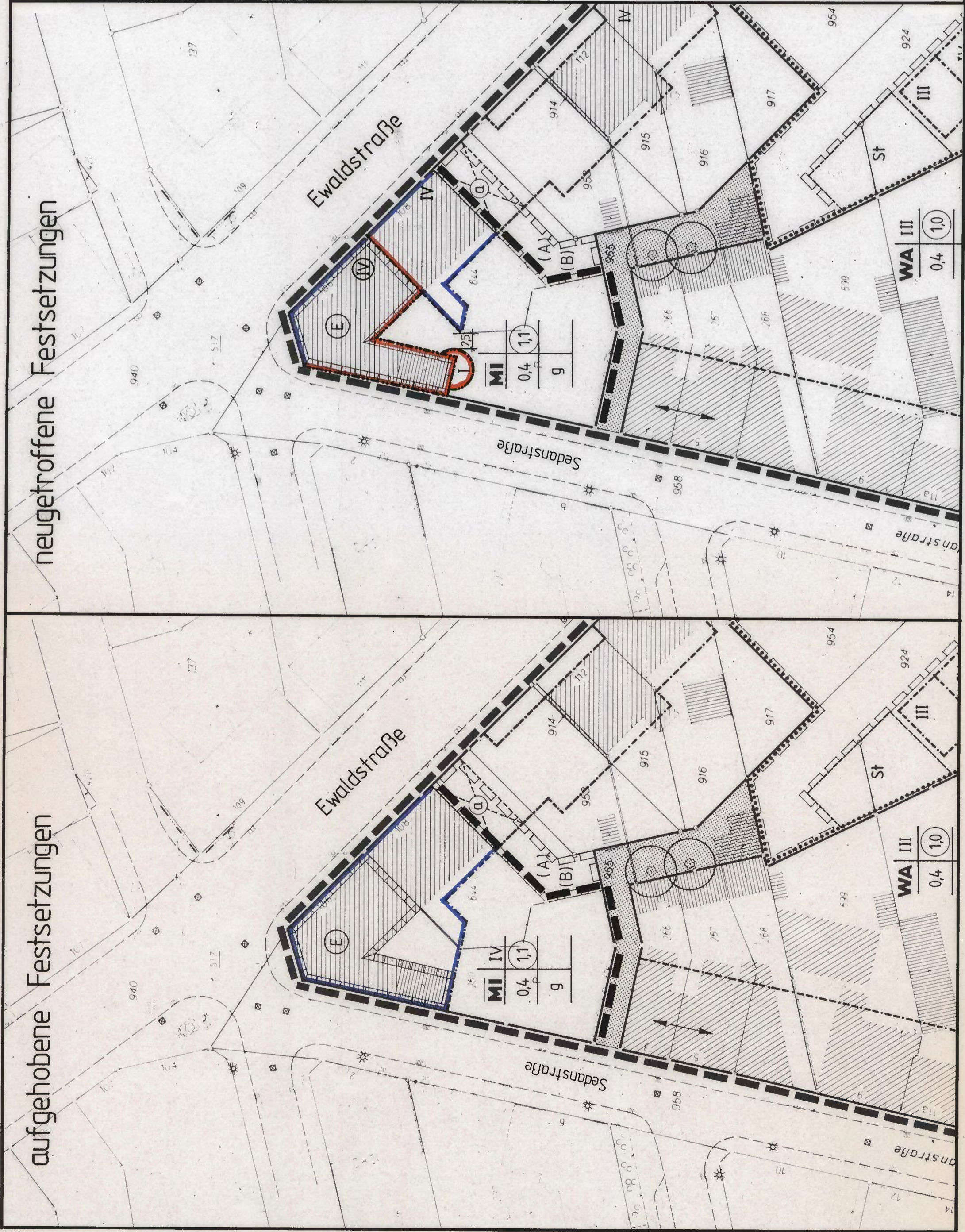


aufgehobene Festsetzungen

neugetroffene Festsetzungen



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**I. FESTSETZUNGEN NACH BAUGB**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 ff BauNVO)  
**MI** Eingeschränktes Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 16 ff BauNVO)  
 IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zwingend  
 IV Grundflächenzahl (Beispiel)  
 0.4 Geschossflächenzahl (Beispiel)  
 (1.1)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)  
 g geschlossene Bauweise  
 Baulinie  
 Baugrenze

4. REGELUNG ZUR STADTERHALTUNG (§ 172 Abs. 1 BauGB)  
 Umgrenzung des Erhaltungsbereichs

**II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**  
 Die textl. Festsetzungen der 3. Änderung gelten unverändert weiter.

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 BAUGESETZBUCH ( BAUGB )  
 i. d. F. d. Bekanntmachung vom 08.12.1986 ( BGBl. I S. 2253 ), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland ( Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 )  
 in Verbindung mit den Vorschriften der  
**BAUNUTZUNGSVERORDNUNG ( BauNVO )**  
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 127 )  
 und der  
**PLANZEICHENVERORDNUNG ( PlanzVO )**  
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - vom 18.12.1990 ( BGBl. I S. 58 )

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes Herten, 23.04.1993

*Caracas fact*  
 städt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 25.05.1994 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Änderung beschlossen.  
 Herten, 7.06.1994

Bürgermeister  
*Man*  
 Ratschef - frau

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht und damit rechtsverbindlich.  
 Herten, 10.10.1994

Bürgermeister

**STADT HERTEN**

**STADT HERTEN  
 STA 61 - PLANUNGSAMT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 5c**

HERTEN SÜD, EHEMALIGES GELÄNDE DER VESTISCHEN STRASSENBAHNEN

**4. ÄNDERUNG**

BEREICH ECKBEBAUUNG SEDANSTR./ EWALDSTRASSE  
 - VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

**1. AUSFERTIGUNG**

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 2 BAUGB BEIGEFÜGT.

DATUM	NOV. 1993	GEÄNDERT	MASSTAB	1: 500
ABTEILUNG	61.2		BLATT	