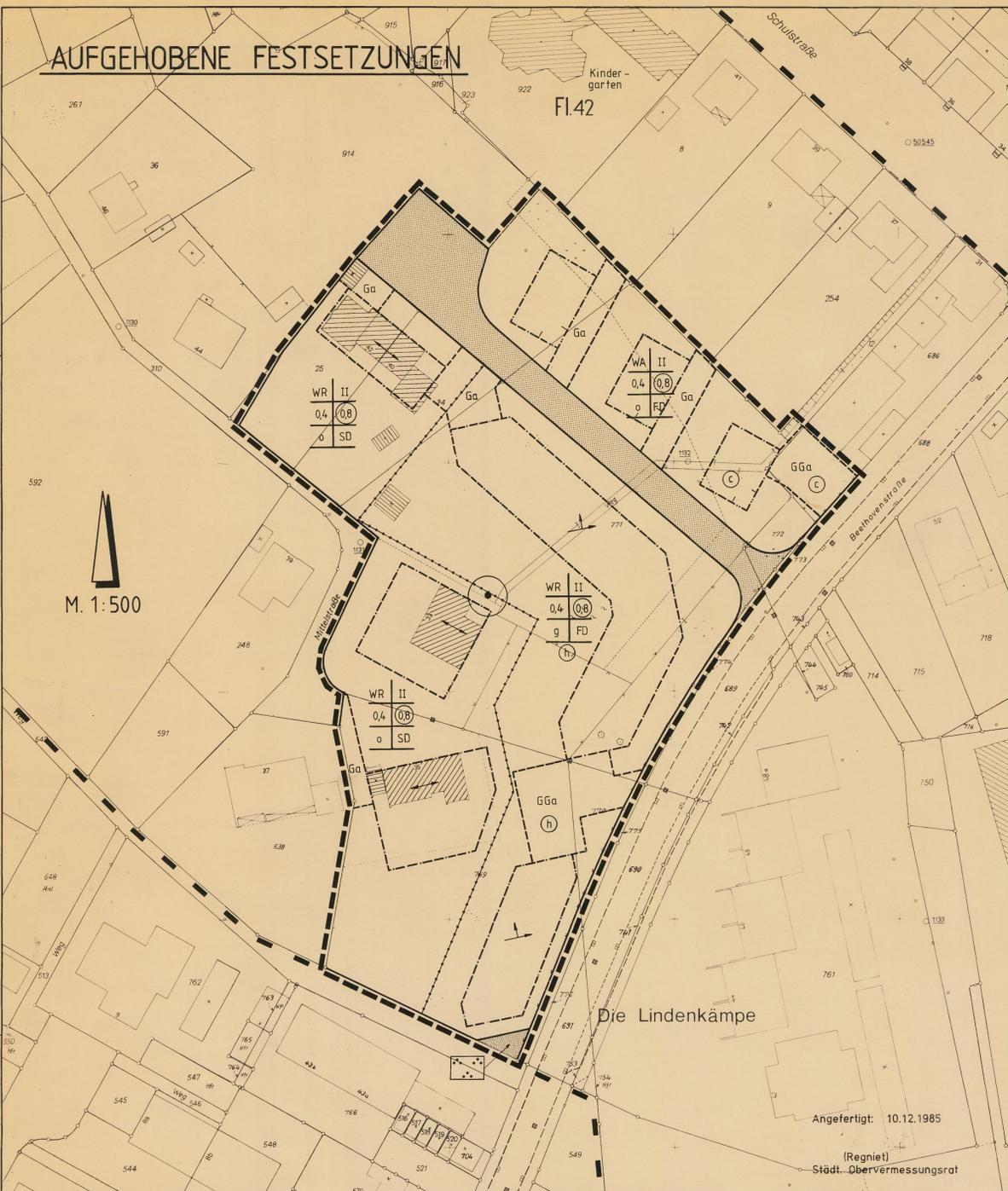


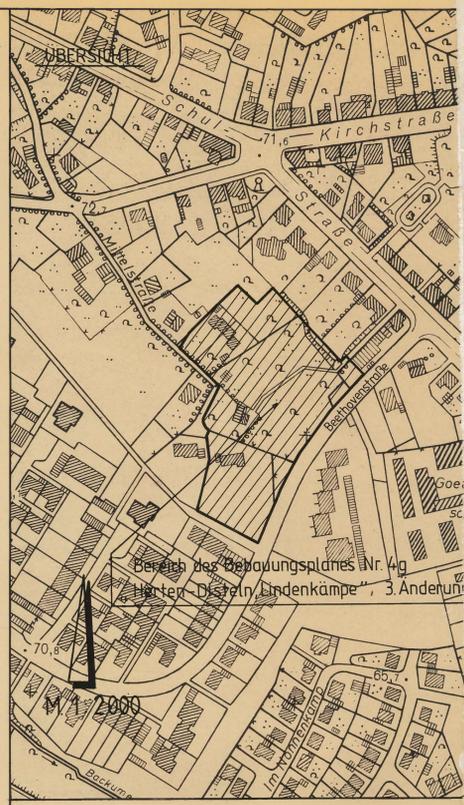
# AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**
  - Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 4 g
  - Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 g
- BAULICHE NUTZUNG IM BAUGEBIET, ÜBERSICHT**

WR	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	(0,8)	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
g	FD	Bauweise	Dachform, Dachneigung
(h)			
Zuordnung von Gemeinschaftsanlagen			
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
  - 0,4 Zahl der Vollgeschosse, zwingend
  - (0,8) Grundflächenzahl
  - g Geschossflächenzahl
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
  - o offene Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - Baulinie
  - - - - - Baugrenze



- Von der Genehmigung des Bebauungsplans angenommen
- AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
    - FD Flachdach
    - ↑ Stellung der baulichen Anlagen (Hauptrichtungen)
    - SD Satteldach
    - 30° Dachneigung
    - ↑ Hauptfirstrichtung

- VERKEHRSLÄCHEN**
  - Straßenverkehrsfläche
  - W Straßenverkehrsfläche, befahrbarer Wohnweg
  - P öffentliche Parkfläche
- GRÜNLÄCHEN, BAUMPFLANZUNGEN**
  - öffentliche Grünfläche
  - Parkanlage
  - zu erhaltender Baum
  - anzupflanzender Baum
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
  - Gg Fläche für Garagen
  - GgA Fläche für Gemeinschaftsgaragen
  - (h) Zuordnung der Gemeinschaftsanlage zum Baugbiet
  - ▲ Zufahrt zur Garagenanlage (Anschluß an die öffentl. Verkehrsfläche)
  - - - - - Abgrenzung von Baugebieten mit unterschiedlicher baulicher Nutzung

# VERFAHRENSNACHWEIS

Der Rat der Stadt Herten hat am 22.10.86 nach § 2 a Abs. 1 BBAUG beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Herten, 28.10.86  
Bürgermeister: [Signature] Rätsherr: [Signature]

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes Herten, 10.12.85  
[Signature] [Signature]

Für den Entwurf des Bebauungsplanes Herten, 21.10.86  
Stadtbaurat: [Signature] Amtsleiter Planungsamt: [Signature]

Der Rat der Stadt Herten hat am 22.10.86 nach § 2 a Abs. 6 BBAUG die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes, einschließlich seiner Begründung, beschlossen.

Herten, 28.10.86  
Bürgermeister: [Signature] Rätsherr: [Signature]

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich seiner Begründung hat nach § 2 a Abs. 6 BBAUG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 24.11.86 bis 29.12.86 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Herten, 16.1.87  
[Signature] Stadtdirektor: [Signature]

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 25.2.87 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBAUG als Satzung beschlossen.

Herten, 4.3.87  
Bürgermeister: [Signature] Rätsherr: [Signature]

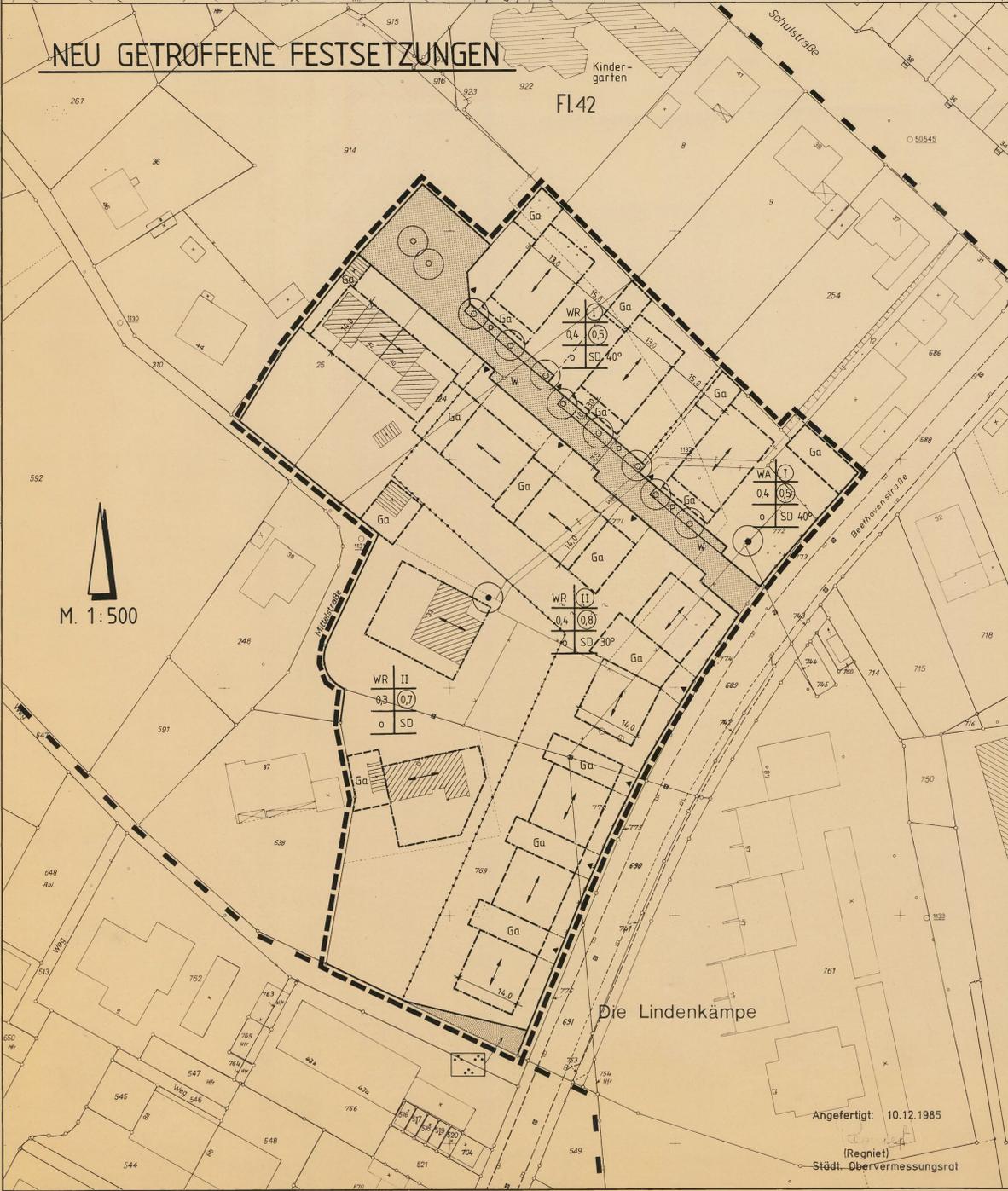
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBAUG mit Verfügung vom 7.7.1987 Az.: 36.2.1.-5206/Mc-21/87 genehmigt worden.

Münster, den 16.7.1987  
Der Regierungspräsident im Auftrag des Direktors des Regierungsbaumeister-Regierungspräsidenten

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBAUG am 15.01.1988 öffentlich bekanntgemacht und damit rechtsverbindlich geworden.

Herten, den 5.06.1991  
[Signature] Bürgermeister: [Signature]

# NEU GETROFFENE FESTSETZUNGEN



- ERLÄUTERENDE EINTRÄGEN**
  - ZUM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND**
    - Flurgrenze
    - Flurnummer
    - Fl. 42
    - Flurstücksgrenze
    - Flurstücksnummer
    - 771
    - Wohngebäude mit Hausnummer
    - Nebengebäude
    - Kanalleitung
  - ZUR PLANUNG**
    - 14,0 Maßangabe
    - - - - - Planungsvorschlag zur Abgrenzung von Zufahrten, Grundstücken u. dgl.

- KENNEICHNUNG**
  - ABBAUGEBIET DES BERGBAUS**
    - Unter den Flächen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans geht der Bergbau um.

# RECHTSGRUNDLAGE

Bundesbaugesetz (BBAUG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617)

In Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1963)

und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung - PlanZVO) vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833)

In Verbindung mit § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419)



# BEBAUUNGSPLAN NR. 4g „HERTEN-DISTELN, LINDENKÄMPFE“, 3. ÄNDERUNG

IM BEREICH WESTLICH BEETHOVENSTRASSE, NÖRDLICH GRÜNVERBINDUNGSWEG, ÖSTLICH BEBAUUNG MITTELSTRASSE

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG IM SINNE DES § 9 ABS. 8 BBAUG BEIGEFÜGT

DATUM	GEÄNDERT	MASSTAB
ABTEILUNG	61.2	1:500
		BLATT