



**Bebauungsplan Nr. 23 a I)**  
**„Industriegebiet Hof Schulte-Sienbeck I“, 1. Änderung**

**Verfahrensnachweis**  
Der Rat der Stadt Herten hat am 27.11.2002 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.  
Herten, 22.10.03  
*[Signature]*  
Bürgermeister

Für den Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung  
Herten, 20.10.03  
*[Signature]*  
Stadtbaumeister

Der Rat der Stadt Herten hat am 26.10.2003 nach § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der öffentlichen Bebauungsplan-Änderung und der beigefügten Begründung beschlossen.  
Herten, 22.10.03  
*[Signature]*  
Bürgermeister

Die Entwurfsunterlagen haben gem. § 4 Abs. 6 BauGB in der Zeit vom 31.10.2003 bis einschließlich 07.12.2003 jedermann Einsicht öffentlich ausliegen.  
Herten, 08.12.03  
*[Signature]*  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Herten hat in der Sitzung am 28.01.2004 diese Bebauungsplan-Änderung mit dem durch den Entwurf vorgesehenen Hinweis gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Herten, 29.01.04  
*[Signature]*  
Bürgermeister

Diese Bebauungsplan-Änderung ist gem. § 40 Abs. 3 BauGB am 13.02.04 öffentlich bekanntgemacht und steht zurechtverbindlich geworden.  
Herten, 18.02.04  
*[Signature]*  
Bürgermeister

**Anpassung an aktuelles Recht**  
Mit der 1. Änderung gilt die Widmung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

**Textliche Festsetzung**  
Es können auch Einzelhandelsverhaben von weniger als 1200 qm geplanter Einzahl der Flur 11 Abs. 3 BauGB ausgenommen werden, wenn eine Untertätigkeit der mit dem Flächenzweckplan der Stadt Herten vorgesehenen Zweckbestimmung geordneten städtebaulichen Entwicklung entspricht. Dies gilt insbesondere für Einzelhandelsbetriebe der Nahversorgung (z.B. Lebensmittelmärkte, zentralnominale Non-Food-Märkte).

**Umsatz**  
Eine Beeinträchtigung des Grundwassers im Geltungsbereich des Bebauungsplans kann nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden. Die Unbedenklichkeit einer ggf. angelegten Grundwasserentnahme ist durch einen vorherigen Nachweis zu überprüfen.

## 1. AUSFERTIGUNG