

PLANÄNDERUNG VOM 1. JULI 1970

### EIGENTUMERVERZEICHNIS

Flur	Flurstück	Eigentümer
53	51, 152, 162, 163, 183	Stadt Herten
53	54, 55	Muls, Bernhard
53		Schneider, Franz
55	1, 2, 3, 4, 7, 8, 20, 31, 33, 48, 146, 161, 188, 190, 196, 198, 203, 209, 212, 214, 218, 409, 480, 507, 508, 509, 510, 511, 522	Stadt Herten
55	5, 6	Feldmann, Ludwig
55	14, 243, 245	Hegerfeld, Hans
55	21, 22, 23, 369, 370	Valter-Tans, Hermann-Wilhelm
55	24, 25, 26	Grewes, Hildegard
55	27	Pollmann, Edith
55	28, 29, 30	Schulze, Wilhelm
55	32	Mümmenhoff, Theodor
55	35, 38, 43, 44	Langen, Eilfriede
55	36, 37, 345, 347	Köllner, Elisabeth
55	39	Land, Nordwin-Westfalen
55	40, 41	Schimmel, Ernst u. Theresia
55	42	Buschhausen, Heinrich
55	45, 46	Gierdes, Mariame
55	47	Rickert, Helmut
55	147, 148	Bauer, Heinrich
55	149, 150, 151	Hövelmann, Josef
55	152, 153	Sommer, Hedwig
55	154, 155, 160	Brechmann, Johannes
55	156, 157, 158	Bertels, Bernhard
55	159	Diatzmeier, Fritz
55	193, 333, 334	Landchaftswald Westfalen-Lippe
55	197	Bertram, Hildegard
55	199, 200	Häse, Ernst-Wilhelm
55	201, 202	Böcker, Heinrich
55	204	Jürgens, Hedwig
55	205	Hälscher, Erna
55	206, 207	Detmer, Maria
55	208	Schulz, Herbert
55	210	Valmeyer, Willy
55	211	Fulmann, Theodor
55	318, 319, 320, 321	Erbb.: Kulas & Co., Gebrüder, Firma
55	215, 216	Valliner, Elisabeth
55	217	Schneider, Heinrich
55	193, 194, 195	Valmeyer, Willy u. Müller, Alwine
55	192	Look, Wilhelm
55	191	Pollmann, Adele
55	189	Dr. Bernhard Schmüderer
55	187	Schick, Wilhelm
55	186	Walmsperger, Maria u. Bruns, Hildegard
55	180, 181, 323, 324	Wandker, Josef
55	219, 333, 334	Kath. Kirchengemeinde
55	514, 515, 516, 517, 518, 519, 520	
55	506, 521	
55	170	Brechmann, Felix
55	171	Schmelzing, Wilhelm
55	172	Olmsorg, Adam
55	173	Kreft, Maria
55	174	Hegerfeld, Hans
55	326	Valter-Tans, Hans-Heinrich
55	341, 344, 346	Feldwege, Franz u. Reinhard
55	32, 33	Schweitzer, L. GmbH
55	57, 58, 59	Brune, Karz
55	60, 63	Hitting, Bernard
55	56	Kath. Kirchengemeinde
55	61, 62	Bauer, Mariette
55	42, 64, 66, 70, 76, 77, 84, 167	Stadt Herten
55	54, 135	
55	65	
55	67, 68	Kathmann, Adolffine
55	69	Rathmann, Adolffine u. Erbselb.
55	71, 72, 73, 74, 75	Erbs.: Wendker, Josef
55	86, 87, 88	Willy, Antonio
55	39	Meisterkamp, Theodor
55	37, 38	Köhnen, Marie
55	36	Köhler, Franz
55	35	Weber, Paula
55	142	Ering, Hermann
55		Schumacher, Franziska



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Wohnungsbauzone 2	III	Zahl der Vollgeschosse (Rechnungsgemäß)
WR	WR Bauzone 3	IV	Zahl der Vollgeschosse (abgesehen von Erdgeschoss)
WA	Allgemeiner Wohnbauzone 4	VI	Grundflächenzahl
MD	Dortplatzzone 5	IX	Gründflächenzahl
MI	Mischbauzone 6	30	Baumassenzahl
MK	Mischbauzone 7	15	BAULICHE BAUFORMEN
GE	Greenbauzone 8	15	15 Abs. 1 Nr. 1 BauG und § 103 BauO NW
IG	Industriezone 9	15	15 Abs. 1 Nr. 2 BauG und § 103 BauO NW
SW	Wohnbauzone 10	15	15 Abs. 1 Nr. 3 BauG und § 103 BauO NW
SO	Sonderbauzone 11	15	15 Abs. 1 Nr. 4 BauG und § 103 BauO NW
SI	Sonderbauzone 12	15	15 Abs. 1 Nr. 5 BauG und § 103 BauO NW

BAULICHE ANALYSE UND ERGÄNZUNGSANLAGE FÜR DEN GEMEINDEPLAN

15 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

### Ergänzung durch 12. Änderung des Bebauungsplans

Die für den Innenstadtbereich der Stadt Herten bestehenden Bebauungspläne werden zur Regelung der Zulässigkeit von Spielhallen durch folgende textliche Festsetzung ergänzt:

**MK-Kerngebiete (§ 7 BauVVO)**

Gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauVVO sind von den gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauVVO allgemein zulässigen Gewerbebetrieben und Vergnügungsbetrieben Spielhallen und ähnliche Unternehmen i.S. von § 33 i. GewO nur ausnahmsweise zulässig, wenn folgende städtebauliche Konflikte ausgeschlossen sind:

- räumliche Konzentration der Anlagen
- Nähe zu schutzwürdigen Nutzungen und Bereichen
- Beeinträchtigung der Wohnruhe.

**Mi-Mischgebiete (§ 6 BauVVO)**

Gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauVVO sind von den in § 6 Abs. 2 Nr. 4 BauVVO genannten sonstigen Gewerbebetrieben Spielhallen und ähnliche Unternehmen i.S. von § 33 i. GewO nur ausnahmsweise zulässig, wenn folgende städtebauliche Konflikte ausgeschlossen sind:

- räumliche Konzentration der Anlagen
- Nähe zu schutzwürdigen Nutzungen und Bereichen
- Beeinträchtigung der Wohnruhe.

### 1. AUSFERTIGUNG

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

Maßstab 1:500

12. Änderung des Bebauungsplans

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

### BEGRÜNDUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 1  
"Sanierung Innenstadt"

Verdichtungs- und Sanierungsmaßnahmen im Innenstadtbereich

Unlegungsgebiet gem. § 45 ff. Bundesgesetz vom 23.6.1960

UNTERSCHRIFTEN

Stadtrat		
Stadtbaurat		

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70

15. Juli 1970  
13. November 1970  
1. Juni 1970

Stadtrat Herten  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70  
Westf. Bldg. 1/70