

Rechenbeispiel

Ladenlokal Innenstadt, 100 m² Verkaufsfläche + Sozialräume

Kaltemiete 10 €/m ² pro Monat	1.000 €
Anmietung durch die Stadt Herten zu 70 % der Altmiete pro Monat	700 € Mieteinnahme für den Eigentümer / die Eigentümerin
Untervermietung zu 20 % der Altmiete pro Monat	200 € Mietkosten für den Mieter / die Mieterin zzgl. Nebenkosten

Kosten für Umbauarbeiten, die Anschaffung von Einrichtungsgegenständen, behördliche Genehmigungen o. Ä. können nicht gefördert werden.

Sollten Sie bei der Umsetzung Ihrer Geschäftsidee mit formellen oder anderen Anforderungen, z. B. im Zuge der Erteilung einer Nutzungsgenehmigung, konfrontiert werden, unterstützt das Team des Projektbüros NEUSTART INNENSTADT Sie gerne – sei es bei der Vorbereitung und Erstellung von Anträgen oder der Kommunikation mit den behördlichen Stellen.

Gemeinsam entwickeln wir schnelle und praktikable Lösungen!



Kontakt

Projektbüro NEUSTART INNENSTADT

Ewaldstraße 15
45699 Herten

☎ 02366 93606-20

☎ 02366 93606-21

✉ innenstadtbuero@innenstadt-herten.de

✉ nutzungsmanagement@innenstadt-herten.de

🌐 www.unser-quartier.de/neustart-innenstadt

📘 NeustartInnenstadtHerten

📷 [neustart.innenstadt.herten](https://www.instagram.com/neustart.innenstadt.herten)

Öffnungszeiten

Mo., Mi., Do., 9.00–16.00 Uhr

Di. 9.00–14.00 Uhr

und nach Terminvereinbarung

Impressum:

Herausgeber: Stadt Herten | Der Bürgermeister

Dezernat 4 - Stadtentwicklungsamt

Veröffentlichung: Februar 2024

Dieses Projekt wird gefördert durch:



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



NEUSTART
INNENSTADT



© Looker_Studio-stock.adobe.com

FÖRDERPROGRAMM ZUKUNFTSFÄHIGE INNENSTADT

LADENLOKAL SUCHT KREATIVEN KOPF

NEUE CHANCEN FÜR DIE HERTENER INNENSTADT

Mit dem Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstadt“ des Landes NRW können Gewerbetreibende oder Dienstleister Ladenlokale in der Hertener Innenstadt stark vergünstigt anmieten, um neue Nutzungen (z. B. neue Einzelhandelskonzepte, Pop-up-Stores, Gastronomie oder Dienstleistungen) auszuprobieren. Die geförderte Laufzeit beträgt maximal zwei Jahre.

Durch diese Möglichkeit werden Leerstände in der Innenstadt reduziert, neue Konzepte in der Hertener Innenstadt etabliert und langfristig die Fußgängerzone belebt.

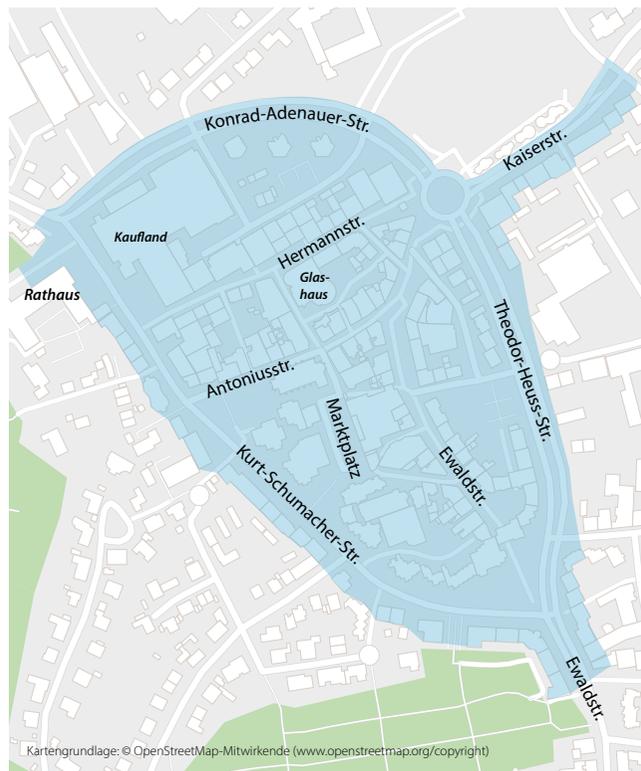


Bild: Projektbüro NEUSTART INNENSTADT



©BullRun-stockadobe.com



Für Immobilieneigentümer*innen

Sie sind Eigentümer*in eines leerstehenden Ladenlokals in der Hertener Innenstadt und wollen es gerne wieder mit Leben füllen?

Dann ist dieses Förderprogramm interessant für Sie!

Das sind die Inhalte:

- Sie vermieten Ihr Ladenlokal für zwei Jahre für bis zu 70 % der Altmiete (Kaltmiete) an die Stadt Herten.
- Die Stadt Herten vermietet das Ladenlokal für 2 Jahre zu stark vergünstigten Konditionen weiter an einen Gewerbetreibenden (siehe umseitiges Rechenbeispiel).

Ihre **Vorteile:**

- Sie haben mit der Stadt Herten einen verlässlichen Vertragspartner.
- Die Stadt kümmert sich um die Vermietung des Ladenlokals sowie die Kommunikation mit dem/der Untermieter*in.
- Ihre Gewerbeimmobilie erzielt wieder Mieteinnahmen.
- Sie unterstützen die positive Entwicklung der Hertener Innenstadt.

Es gibt **folgende Rahmenbedingungen:**

- Ihr Ladenlokal muss im sog. Konzentrationsbereich liegen (siehe Karte auf der linken Seite).
- Der Leerstand besteht seit mindestens zwei Monaten.
- Zum Nachweis der Altmiete liegt der letzte Mietvertrag vor, andernfalls wird die ortsübliche Vergleichsmiete als Berechnungsgrundlage herangezogen.



Für potenzielle Mieter*innen eines Ladenlokals

Sie haben eine Geschäftsidee im Bereich Einzelhandel, Gastronomie oder Dienstleistung?

Sie wollten Ihr Konzept immer schon mal in der Innenstadt ausprobieren?

Ihnen schwebt eine kurzzeitige Nutzung z. B. in Form eines Pop-Up-Stores vor oder Sie möchten sich länger binden?

Dann sollten Sie sich im Projektbüro melden – egal ob Sie Existenzgründer*in oder bereits am Markt tätig sind.

Ihre **Vorteile:**

- Für einen Zeitraum von maximal zwei Jahren zahlen Sie lediglich 20 % der regulären Miete (zzgl. Nebenkosten).
- Das angemietete Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage.
- Der Start in der Innenstadt wird Ihnen erleichtert, denn Sie erhalten Unterstützung von einem kompetenten und kreativen Beratungsteam aus dem Projektbüro.



©fifeflyingfife-stockadobe.com