

FREI FINANZIERT SENIORENWOHNUNGEN

Seniorenwohnungen mit und ohne Service



INHALTSVERZEICHNIS

Standorte der einzelnen Einrichtungen | Übersichtskarte 3

WESTERHOLT

Servicewohnanlage Annastraße 6

Servicewohnanlage Kuhstraße 8

Servicewohnanlage Haus Elisabeth 10

LANGENBOCHUM

Servicewohnanlage Langenbochumer Straße 12

Seniorenwohnungen am Kardinal-von-Galen-Haus 14

SCHERLEBECK

Servicewohnanlage Gertrudenau 16

Seniorenwohnungen Scherlebecker Straße 18

DISTELN

Seniorenwohnungen Kaiserstraße 20

MITTE

Senioren-Park carpe diem 22

Schettler SenioKomfort Backumer Tal 24

Johanniter-Servicewohnen im Zentrum von Herten 26

Seniorenwohnanlage Im Schlosspark 28

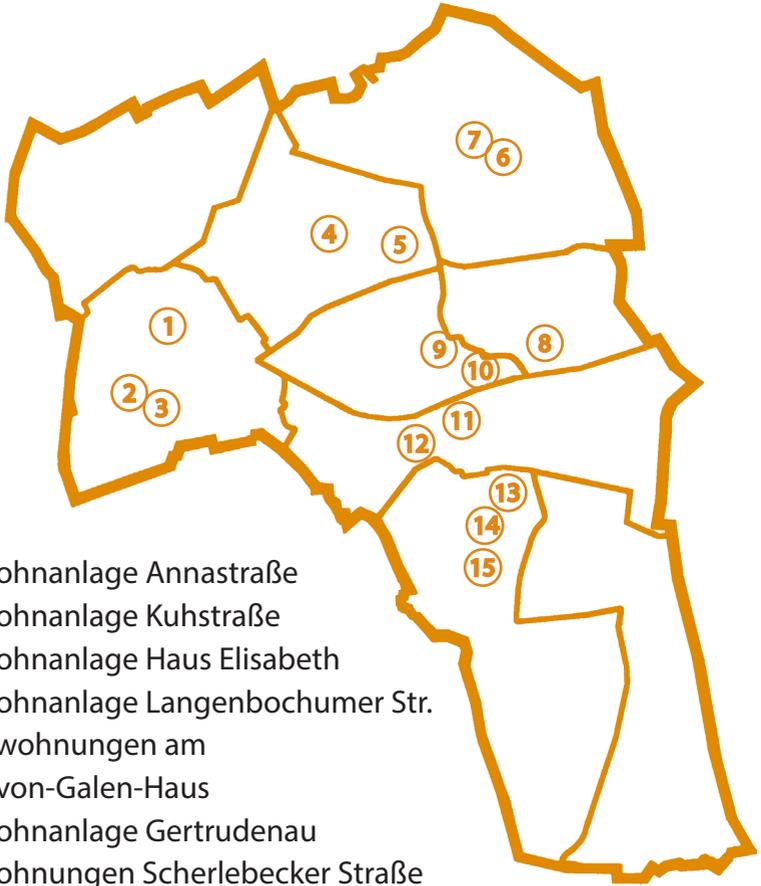
Servicewohnungen am Mühlenhof 30

SÜD

Servicewohnanlage Colin Archer 32

Seniorenwohnungen Ewaldstraße 124 34

STANDORTE DER EINRICHTUNGEN



- ① Servicewohnanlage Annastraße
- ② Servicewohnanlage Kuhstraße
- ③ Servicewohnanlage Haus Elisabeth
- ④ Servicewohnanlage Langenbochumer Str.
- ⑤ Seniorenwohnungen am Kardinal-von-Galen-Haus
- ⑥ Servicewohnanlage Gertrudenu
- ⑦ Servicewohnungen Scherlebecker Straße
- ⑧ Seniorenwohnungen Kaiserstraße
- ⑨ Schettler SenioKomfort Backumer Tal
- ⑩ Senioren-Park carpe diem
- ⑪ Johanniter-Servicewohnen im Zentrum von Herten
- ⑫ Seniorenwohnanlage Im Schlosspark
- ⑬ Servicewohnungen am Mühlenhof
- ⑭ Servicewohnanlage Colin Archer
- ⑮ Seniorenwohnungen Ewaldstraße 124

WOHNEN IM ALTER

In Herten gibt es öffentlich geförderte und frei finanzierte Seniorenwohnungen, barrierefreie Wohnungen und Servicewohnungen. Betreutes Wohnen oder Servicewohnen bezeichnet eine Wohnform für ältere Menschen, bei der neben einer altersgerechten Wohnung eine Grundleistung und im Bedarfsfall weitere kostenpflichtige anbieterunabhängige Wahlleistungen angeboten werden.

Die Mieterinnen und Mieter schließen in der Regel zwei getrennte Verträge ab. Der Mietvertrag regelt die Mietangelegenheiten, der Servicevertrag beinhaltet eine verbindliche Servicepauschale inklusive Grundleistungen wie namentlich genannter Ansprechpartner, Sozialangebote oder kleine Hausmeisterdienste.

Der Wohnform liegt die Idee zugrunde „so viel Selbständigkeit wie möglich, so wenig Hilfe wie nötig“. Inzwischen finden sich eine Vielfalt von Wohnangeboten und Konzepten, die mit unterschiedlichen Begriffen werben. Es gibt aber weder verbindliche Standards, noch sind die Begriffe „Betreutes Wohnen/Service Wohnen“ gesetzlich geschützt.



Das Beratungs- und Infocenter Pflege (BIP) der Stadt Herten ist eine trägerunabhängige Beratungsstelle zu den Themen Leben, Wohnen und Pflege für Seniorinnen und Senioren, Interessierte, behinderte und pflegebedürftige Menschen und ihre Angehörigen.

Ob im persönlichen Gespräch im Rathaus, zuhause oder telefonisch – wir informieren, beraten und unterstützen neutral und kostenlos.

ANSPRECHPARTNERINNEN:

Elisabeth Baier-Rode

Tel.: 02366 303-270

Ingrid Rüschemschmidt

Tel.: 02366 303-586

Rathaus
Kurt-Schumacher-Straße 2
45699 Herten

E-Mail: bip@herten.de

Homepage: www.herten.de/service/aemter-und-institutionen/senioren/bip-beratung-und-infocenter.html

SERVICWOHNANLAGE ANNASTRASSE

Annastraße 18 - 20

45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

Seniorenwohnungen 6
51,9 qm

Seniorenwohnungen 6
61,5 qm

Seniorenwohnungen 6
80 qm

KOSTEN

Kaltmiete 7,00 € / qm

Nebenkosten ca. 2,50 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

ca. 35 €



SERVICELLEISTUNGEN

- persönliche Beratung durch das Diakonische Werk
- Hilfestellung
- Hausmeisterdienste
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege

KONTAKT

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT HERNE SÜD EG

Siepenstraße 10 a
44623 Herne

Tel.: 02323 9949346



SERVICWOHNANLAGE KUHSTRASSE 48

Kuhstraße 48
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

2-Personen-Wohnungen	14
66 – 76 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	8,00 – 8,50 € / qm
Nebenkosten ca.	3,00 € / qm

KONTAKT

Haus & Verwaltung Zabel

Auf dem Graben 2

45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 950206-0

FAX: 02361 950206-38

Willi Keeren

Misgeldstraße 2

45657 Recklinghausen

E-Mail: willi@keeren.net





SERVICEWOHNANLAGE HAUS ELISABETH

Kuhstraße 27 - 29
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 8
48 qm

2-Personen-Wohnungen 4
56 qm

KOSTEN

Kaltmiete 7,60 € / qm

Nebenkosten ca. 2,87 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

69,90 € für Alleinstehende

99,90 € für Ehepaare

SERVICELLEISTUNGEN

- Anschluss an den Hausnotruf
- Beratung
- Teilnahme an Feiern und Festen im Haus St. Martin inkl. Fahrdienst

KONTAKT

Wilfried Weeke

Kuhstraße 25
45701 Herten

Tel.: 0209 357050

E-Mail: w.weeke@smmp.de

Homepage:

www.martinus.smmp.de

KOSTEN

Kaltmiete 7,10 € / qm

Nebenkosten ca. 3,00 € / qm

KONTAKT

R & L IMMOBILIEN GMBH

Ewaldstr. 85
45699 Herten

Tel.: 02366 184188





SENIORENWOHNUNGEN AM KARDINAL-VON-GALEN-HAUS

Hahnenbergstraße 108
45701 Herten-Langenbochum

KAPAZITÄT

Seniorenwohnungen	5
68,7 – 87,55 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	6,86 € / qm
-----------	-------------

Nebenkosten ca.	2,50 € / qm
-----------------	-------------

SERVICEPAUSCHALE

wahlweise

SERVICELLEISTUNGEN

- persönliche Beratung durch den Caritas-Verbund
- Hilfestellung
- Flurdienst
- Winterdienst
- Nutzung der Freizeitangebote des Kardinal-von-Galen-Hauses
- Hausnotruf

KONTAKT

**KATHOLISCHE
KIRCHENGEMEINDE
MARIA HEIMSUCHUNG**

Feldstraße 252
45701 Herten

Tel.: 02366 9540



SERVICWOHNANLAGE GERTRUDENAU

An der Gertrudenuau 1 - 6
45701 Herten-Scherlebeck

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	7
41 – 44 qm	
2-Personen-Wohnungen	37
48 – 75 qm	

KOSTEN

Kaltmiete 8,50 € / qm

Nebenkosten ca. 3,00 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

29,95 € + Notruf je nach Variante ca. 30,00 € für Alleinstehende

29,95 € + Notruf je nach Variante ca. 30,00 € für Ehepaare

SERVICELLEISTUNGEN

- Beratung durch die Pflegeeinrichtungen Kirsch
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege
- kostenlose Nutzung der Freizeitangebote des Seniorenheims



KONTAKT

SCHETTLER IMMOBILIEN-GRUPPE

Kurt-Schumacher-Straße 62
45699 Herten

Tel.: 02366 10940

E-Mail: info@schettler.de

Homepage: www.schettler.de



SENIORENWOHNUNGEN SCHERLEBECKER STRASSE

Scherlebecker Straße 272
45701 Herten-Scherlebeck

KAPAZITÄT

1-2-Personen-Wohnungen	24
64 – 89 qm	19 x 64 qm und 5 x 89 qm



KOSTEN

Kaltmiete 9,20 € / qm

Nebenkosten ca. 2,50 – 3,00 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

Nicht verpflichtend,
lose Anbindung an den
Pflegedienst Kirsch

KONTAKT

SCHETTLER IMMOBILIEN- GRUPPE

Kurt-Schumacher-Straße 62
45699 Herten

Tel.: 02366 10940

E-Mail: info@schettler.de

Homepage: www.schettler.de



SENIORENWOHNUNGEN KAISERSTRASSE 177 – 185

Kaiserstraße 177 – 185
45699 Herten-Disteln

KAPAZITÄT

Seniorenwohnungen	8
53 – 77 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	8,70 € / qm
Nebenkosten ca.	2,80 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

wahlweise Informationen beim Deutschen Roten Kreuz unter
Tel.: 02366 181512 0

SERVICELLEISTUNGEN

- persönliche Beratung durch das Deutsche Rote Kreuz
- persönliche Hilfestellung

KONTAKT

ONNEBRINK IMMOBILIEN

Wallstr. 114
45770 Marl

Tel.: 02365 98770



SENIOREN-PARK CARPE DIEM

Eschenweg 2
45699 Herten Mitte

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 65 – 70 qm	23
2-Personen-Wohnungen 65 – 102 qm	2

KOSTEN

Kaltmiete 12,50 € / qm

Nebenkosten ca. 3,00 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

100,00 € für Alleinstehende

200,00 € für Ehepaare

SERVICELIESTUNGEN

- Stellplatz
- Betreuungsleistungen durch den ambulanten Pflegedienst
- Ambulante Hauswirtschaft / Wäscheservice
- Haustechnik
- Restaurant / Cafe „Vier Jahreszeiten“ im Hause

KONTAKT

SENIOREN-PARK CARPE DIEM

Eschenweg 2
45699 Herten

Tel.: 02366 581919 0

E-Mail: herten@senioren-park.de

Homepage:

www.senioren-park.de



SCHETTLER SENIOKOMFORT BACKUMER TAL

Feldstraße 32
45699 Herten Mitte

KAPAZITÄT

1 - 2-Personen-Wohnungen
52 – 78 qm

22
12 x 52 qm, 4 x 64 qm, 6 x 78 qm

KOSTEN

Kaltmiete 9,50 € / qm

Nebenkosten ca. 2,50 – 3,00 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

29,95 € + Notruf je nach Variante ca. 30,00 € für Alleinstehende

29,95 € + Notruf je nach Variante ca. 30,00 € für Ehepaare

KONTAKT

SCHETTLER IMMOBILIEN-GRUPPE

Kurt-Schumacher-Straße 62
45699 Herten

Tel.: 02366 10940

E-Mail: info@schettler.de

Homepage: www.schettler.de



JOHANNITER-SERVICEWOHNEN IM ZENTRUM VON HERTEN

Konrad-Adenauer-Straße 6
45699 Herten Mitte

KAPAZITÄT

Seniorenwohnungen	30
55 – 80 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	10,50 – 13,00 € / qm
-----------	----------------------

Nebenkosten ca.	2,50 € / qm
-----------------	-------------

SERVICEPAUSCHALE

105,00 € pro Wohnung

SERVICELLEISTUNGEN

- Veranstaltungsservice
- Informations- und Beratungsleistungen im Haus
- Aufbau von gemeinsamen Interessengruppen
- Organisation von Botengängen/Begleitsdiensten
- Vermittlung von Dienstleistungen
- Vermittlung von Pflege- und Betreuungsdiensten sowie ggf. auch Essen auf Rädern
- Organisation von Gruppenangeboten wie z.B. Kreativgruppen, Bastelgruppen, Gedächtnistraining, Spielgruppen, etc.
- Entlassungsmanagement nach einem Krankenhausaufenthalt
- Hilfestellung bei allgemeinem Schriftverkehr und Behördengängen

KONTAKT

Maik Lindner

Konrad-Adenauer-Straße 6
45699 Herten

Tel.: 02331 933998001

E-Mail: herten.ruhr-lippe@
johanniter.de

Homepage:

www.johanniter.de



SENIORENWOHNANLAGE IM SCHLOSSPARK

Im Schlosspark 4
45699 Herten-Mitte

KAPAZITÄT

Seniorenwohnungen 60, 78 und 90 qm	33
---------------------------------------	----

KOSTEN

Kaltmiete	466,80 €, 560,00 € und 591,30 €
-----------	---------------------------------

Nebenkosten ca.	3,00 € / qm
-----------------	-------------

SERVICELLEISTUNGEN

Im Haus befinden sich Gemeinschaftsräume, die von allen Mietern genutzt werden können. Die Cafeteria des St. Elisabeth-Hospitals und des St. Elisabeth-Pflegezentrums können aufgesucht werden.

KONTAKT

ST. ELISABETH-HOSPITAL

Im Schlosspark 12
45699 Herten

Tel.: 02366 153000





SERVICWOHNUNGEN AM MÜHLEHOF

Schützenstraße 11
45699 Herten Mitte

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 14
61,5 qm

2-Personen-Wohnungen jeweils 2
71,8 bzw. 76,4 qm

KOSTEN

Kaltmiete 9,75 € / qm

Nebenkosten ca. 2,80 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

29,95 € für Alleinstehende

29,95 € für Ehepaare

SERVICELIESTUNGEN

- Vermittlung von Hausnotruf
- Beratung durch Diplom Sozialarbeiter*In
- Medikamentenlieferungen
- Hilfestellung bei vorübergehender Heim- oder Krankenhausunterbringung
- Teilnahme an Veranstaltungen der Pflegeeinrichtungen Kirsch KG
- Bevorzugte Aufnahme in einer Einrichtung der Pflegeeinrichtungen Kirsch KG

KONTAKT

Ralf Kirsch

An der Vestischen 22
45701 Herten

Tel.: 02366 8897000

E-Mail: info@pek-kirsch.de

Homepage: www.pflegeeinrichtungen-kirsch.de



SERVICWOHNANLAGE COLIN-ARCHER

Ewaldstraße 106
45699 Herten-Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	4
35 – 38 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	8,50 € / qm
Nebenkosten ca.	2,99 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

37,00 €

SERVICELLEISTUNGEN

- Persönliche Beratung und Betreuung durch das Deutsche Rote Kreuz
- Persönliche Hilfestellung
- Hausmeisterdienst
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege

KONTAKT

COLIN ARCHER

Tim Jürgens

Norderneystr. 28
45665 Recklinghausen

Tel.: 0172 2999665

E-Mail: immobilien@juepes.net



SENIORENWOHNUNGEN EWALDSTRASSE 124

Ewaldstraße 124
45699 Herten-Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen ca. 50 qm	2
2-Personen-Wohnungen ca. 60 qm	15
ca. 75 qm	5

KOSTEN

Kaltmiete 6,80 € / qm

Nebenkosten ca. 3,50 € / qm

KONTAKT

Klaus Götza
Troppauer Weg 5
45699 Herten

Tel.: 0172 2855540
02366 82101





KONTAKT

Ansprechpartnerin für frei finanzierte Seniorenwohnungen

Frau Ast

Kurt-Schumacher-Str. 2

45699 Herten

Zimmer 003 EG

Tel.: 02366 303-505

Fax: 02366 303-255

E-Mail: s.ast@herten.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Herten
Der Bürgermeister
Dezernat 3 - Bildung und Soziales
Kurt-Schumacher-Str. 2 | 45699 Herten
V.i.S.d.P.: Frau Ast
Fotos: Stadt Herten, Vermieter
Druck: Eigendruck | Stadtdruckerei Herten
Auflage: 500 Stück
Veröffentlichung: August 2021