

AMTSBLATT

der Stadt Herten

| Inhaltsverzeichnis | | Seite |
|--------------------|--|--------|
| 1. | Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Herten am Mittwoch, den 05. Juli 2017 um 17.00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses Herten | 2 - 4 |
| 2. | Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich der Innenstadt | 5 - 12 |

Herausgeber und Druck:
Stadt Herten
„Der Bürgermeister“

Redaktion: Stabsstelle Bürgermeister

Erscheinen: bei Bedarf

Ausgabe: kostenlos im Rathaus der
Stadt Herten und dem Bürgerbüro
Westerholt

Ausgabennummer: **13/2017**
Ausgabetag: **21.06.2017**

Jahresabonnement: 22,00 €

Bestellung im Rathaus:
Zimmer: 142
Telefon: 02366 / 303-356
E-Mail: j.doering@herten.de
Homepage: www.herten.de



Bekanntmachung

Hiermit mache ich öffentlich bekannt:
Am Mittwoch, 05.07.2017, findet um **17.00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses Herten
eine Sitzung des Rates mit folgender Tagesordnung statt:

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Niederschriften 21 – 25/14-20
3. Einwohnerfragen nach § 27 Abs. 7 GeschO
4. Wahl eines/einer Technischen Beigeordneten 17/126
5. Änderungen der Besetzung in Ausschüssen und Gremien
- 5.1 Änderung in Gremien 17/119
- Nachfolge für Stadtbaurat Volker Lindner
- 5.2 Änderung der Besetzung in der Verbandsversammlung des 17/099
Zweckverbandes der Sparkasse Vest
- Nachfolge für das stellvertretende Mitglied Christian Bugzel
- 5.3 Änderung der Besetzung im Ausschuss für Arbeit, 17/088
Stadtentwicklung und Umwelt
- Nachfolge für das ordentliche beratende Mitglied Thomas Oestreich
6. Weiterführung und Tätigkeitsbericht des Inklusionsbeirates 17/067/1
- Anträge vom 02.03.2017 der Fraktion DIE LINKE. gem. § 14
GeschO des Rates und der Ausschüsse der Stadt Herten
7. Unterjährige Finanzberichterstattung 17/103
Hier: 1. Quartal 2017
8. Haushalt 2017 17/127

9. Bericht über die aktuelle Situation der städtischen Gesellschaften
- mündlicher Bericht
10. Personal- und Organisationsentwicklungskonzept 17/122
11. Stadtentwässerung;
- Ergänzung des Stellenplans 2017 17/124
12. Integriertes Handlungskonzept Herten-Nord 17/044
- Richtlinien der Stadt Herten zur Förderung der Modernisierung von Immobilien unter besonderer Berücksichtigung der energetischen Sanierung im Geltungsbereich des Fördergebietes Herten-Nord
13. Bebauungsplan Nr. 137 "Paschenberg Südhang", 17/112
4. Änderung: Bereich nördlich der Straße "Am Kräuterhof"
- Beschluss zur Aufstellung im Verfahren nach § 13 a BauGB
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
14. Widmungserweiterung der Schloßstraße von Hausnummer 17/107
25 a - 34
15. Herten-Forum 17/121
- Vorschlag zum weiteren Vorgehen
- Antrag der SPD- und CDU-Fraktion vom 29.05.2017
- Antrag der Fraktion DIE LINKE. vom 30.05.2017
16. Neufassung der Satzung und der Entgeltordnung für die 17/114
Musikschule der Stadt Herten
17. Übertragung von Ratssitzungen im Internet 17/120
18. Neubau eines Jobcenters 17/118
- Vorstellung der Untersuchung des Standortes Rathaus-
Nebengebäude
19. Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern gemäß § 4 GeschO
20. Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern gemäß § 14 GeschO
21. Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern gemäß § 15 GeschO

22. Mitteilungen

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

23. Mitteilungen

Herten, 20.06.2017

Fred Toplak
Bürgermeister



BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 25.04.2017 die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich der Innenstadt beschlossen.

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im anliegenden Übersichtsplan (siehe Anlage 1) dargestellt. Im Einzelnen erfasst der Geltungsbereich die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke und deren Fortschreibung.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) bestätige ich hiermit, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Beschluss des Rates der Stadt Herten vom 25.04.2017 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Hiermit ordne ich die Bekanntmachung an und mache die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich der Innenstadt öffentlich bekannt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Herten, den 19.06.2017

Fred Toplak
Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 25.04.2017 folgenden Beschluss gefasst:

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken in der Innenstadt wird gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches beschlossen.

Anlage:

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich der Innenstadt

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich der Innenstadt vom 19.06.2017

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 25.04.2017 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) unter Berücksichtigung der bis heute erfolgten Änderungen und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 — Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (GV. NRW. S. 666) — unter Berücksichtigung der bis heute erfolgten Änderungen.

§1

Besonderes Vorkaufsrecht

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken steht der Stadt Herten ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB gemäß dieser Satzung zu.

§2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung wird begrenzt. Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke: siehe Anlage 2

In dem anliegenden Übersichtsplan (siehe Anlage 1), der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung umrandet dargestellt.

§3

Zweck der Satzung

Das Integrierte Handlungskonzept „Neustart Innenstadt“ wurde vom Rat der Stadt Herten in seiner Sitzung am 06.07.2016 als Leitlinie für die zukünftige städtebauliche Entwicklung des Fördergebiets „Innenstadt“ beschlossen.

Zur planerischen Vorbereitung und Umsetzung dieser Maßnahmen sowie zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung auf der Grundlage des Integrierten Handlungskonzeptes „Neustart Innenstadt“ steht der Stadt Herten gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

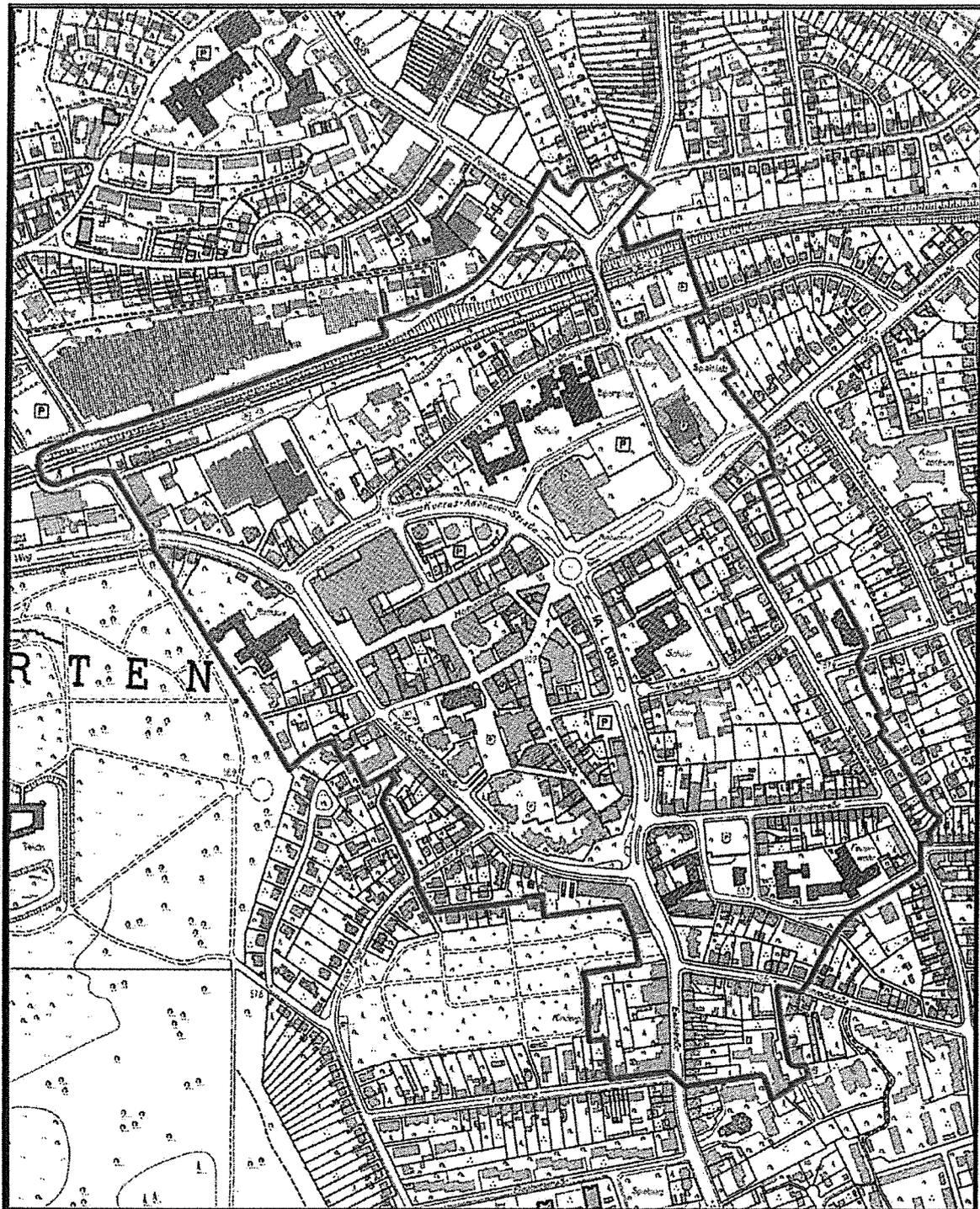
§4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich Innenstadt

Übersicht über den Geltungsbereich Satzung



Satzung über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich der Innenstadt

Auflistung der Flurstücke im Geltungsbereich der Satzung

Gemarkung Herten

| Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück |
|------|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|
| 43 | 303 tlw. | 53 | 268 tlw. | 54 | 358 | 54 | 538 |
| 43 | 363 | 53 | 269 | 54 | 360 | 54 | 543 |
| 44 | 58 tlw. | 53 | 272 | 54 | 367 | 54 | 545 |
| 44 | 239 | 53 | 275 | 54 | 377 | 54 | 552 |
| 44 | 278 tlw. | 53 | 279 | 54 | 379 | 54 | 554 |
| 44 | 279 tlw. | 53 | 286 | 54 | 380 | 54 | 559 |
| 44 | 280 tlw. | 53 | 288 | 54 | 381 | 54 | 560 |
| 44 | 306 | 53 | 290 | 54 | 382 | 54 | 561 |
| 44 | 381 tlw. | 53 | 291 | 54 | 383 | 54 | 565 |
| 44 | 398 tlw. | 53 | 292 | 54 | 384 | 54 | 568 |
| 44 | 399 | 53 | 295 | 54 | 385 | 54 | 581 |
| 45 | 444 | 53 | 297 | 54 | 386 | 54 | 585 |
| 45 | 459 | 53 | 300 | 54 | 387 | 54 | 588 |
| 45 | 460 | 53 | 301 | 54 | 393 | 54 | 593 |
| 45 | 481 | 53 | 302 | 54 | 394 | 54 | 594 |
| 45 | 483 | 53 | 309 | 54 | 396 | 54 | 595 |
| 45 | 567 | 53 | 314 | 54 | 407 | 54 | 596 |
| 45 | 579 | 53 | 315 | 54 | 409 | 54 | 597 |
| 45 | 585 | 53 | 316 | 54 | 414 | 54 | 598 |
| 45 | 586 | 54 | 13 | 54 | 437 | 54 | 599 |
| 45 | 587 | 54 | 20 | 54 | 445 | 54 | 600 |
| 45 | 588 | 54 | 40 | 54 | 448 | 54 | 601 |
| 45 | 664 | 54 | 48 | 54 | 449 | 54 | 602 |
| 45 | 667 | 54 | 49 | 54 | 458 | 54 | 606 |
| 45 | 668 | 54 | 50 | 54 | 459 | 54 | 608 |
| 53 | 11 | 54 | 51 | 54 | 460 | 54 | 612 |
| 53 | 34 | 54 | 82 | 54 | 462 | 54 | 613 |
| 53 | 43 | 54 | 83 | 54 | 466 | 54 | 620 |
| 53 | 44 | 54 | 84 | 54 | 503 | 54 | 621 |
| 53 | 139 | 54 | 197 | 54 | 509 | 54 | 625 |
| 53 | 150 | 54 | 199 | 54 | 510 | 54 | 628 |
| 53 | 151 | 54 | 206 | 54 | 511 | 54 | 634 |
| 53 | 225 | 54 | 207 | 54 | 515 | 54 | 635 |
| 53 | 233 | 54 | 210 | 54 | 521 | 54 | 636 |
| 53 | 255 | 54 | 244 | 54 | 524 | 54 | 637 |
| 53 | 258 | 54 | 323 | 54 | 528 | 54 | 638 |
| 53 | 259 | 54 | 356 | 54 | 530 | 54 | 639 |
| 53 | 260 | 54 | 357 | 54 | 531 | 54 | 640 |

Gemarkung Herten

| Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück |
|------|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|
| 54 | 655 | 55 | 27 | 55 | 260 | 55 | 310 |
| 54 | 656 | 55 | 28 | 55 | 262 | 55 | 318 |
| 54 | 660 | 55 | 29 | 55 | 264 | 55 | 321 |
| 54 | 662 | 55 | 30 | 55 | 265 | 55 | 326 |
| 54 | 663 | 55 | 35 | 55 | 267 | 55 | 378 |
| 54 | 665 | 55 | 36 | 55 | 268 | 55 | 383 |
| 54 | 666 | 55 | 37 | 55 | 269 | 55 | 410 |
| 54 | 668 | 55 | 44 | 55 | 270 | 55 | 505 |
| 54 | 669 | 55 | 47 | 55 | 271 | 55 | 523 |
| 54 | 671 | 55 | 57 | 55 | 272 | 55 | 530 |
| 54 | 672 | 55 | 58 | 55 | 273 | 55 | 531 |
| 54 | 673 | 55 | 89 | 55 | 274 | 55 | 653 |
| 54 | 674 | 55 | 90 | 55 | 275 | 55 | 656 |
| 54 | 676 | 55 | 91 | 55 | 276 | 55 | 660 |
| 54 | 678 | 55 | 92 | 55 | 277 | 55 | 664 |
| 54 | 685 | 55 | 93 | 55 | 278 | 55 | 665 |
| 54 | 686 | 55 | 94 | 55 | 279 | 55 | 675 |
| 54 | 687 | 55 | 97 | 55 | 280 | 55 | 676 |
| 54 | 688 | 55 | 99 | 55 | 283 | 55 | 678 |
| 54 | 697 | 55 | 100 | 55 | 284 | 55 | 679 |
| 54 | 718 | 55 | 101 | 55 | 285 | 55 | 682 |
| 54 | 719 | 55 | 103 | 55 | 286 | 55 | 685 |
| 54 | 721 | 55 | 125 | 55 | 287 | 55 | 688 |
| 54 | 722 | 55 | 152 | 55 | 288 | 55 | 689 |
| 54 | 723 | 55 | 153 | 55 | 289 | 55 | 690 |
| 54 | 724 | 55 | 154 | 55 | 290 | 55 | 695 |
| 54 | 725 | 55 | 155 | 55 | 291 | 55 | 698 |
| 54 | 726 | 55 | 159 | 55 | 292 | 55 | 703 |
| 54 | 727 | 55 | 160 | 55 | 293 | 55 | 707 |
| 54 | 728 | 55 | 191 | 55 | 294 | 55 | 712 |
| 54 | 729 | 55 | 193 | 55 | 295 | 55 | 713 |
| 54 | 731 | 55 | 210 | 55 | 296 | 55 | 714 |
| 54 | 732 | 55 | 215 | 55 | 297 | 55 | 718 |
| 54 | 733 | 55 | 216 | 55 | 298 | 55 | 719 |
| 54 | 734 | 55 | 217 | 55 | 299 | 55 | 720 |
| 54 | 735 | 55 | 222 | 55 | 300 | 55 | 721 |
| 54 | 736 | 55 | 224 | 55 | 301 | 55 | 722 |
| 54 | 737 | 55 | 226 | 55 | 302 | 55 | 726 |
| 54 | 738 | 55 | 227 | 55 | 303 | 55 | 730 |
| 54 | 739 | 55 | 254 | 55 | 304 | 55 | 732 |
| 55 | 16 | 55 | 255 | 55 | 305 | 55 | 751 |
| 55 | 24 | 55 | 257 | 55 | 306 | 55 | 775 |
| 55 | 25 | 55 | 258 | 55 | 307 | 55 | 776 |
| 55 | 26 | 55 | 259 | 55 | 308 | 55 | 777 |

Gemarkung Herten

| Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück |
|------|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|
| 55 | 788 | 55 | 985 | 56 | 196 | 57 | 614 |
| 55 | 795 | 55 | 986 | 56 | 198 | 57 | 616 |
| 55 | 808 | 55 | 987 | 56 | 208 | 57 | 618 |
| 55 | 811 | 55 | 990 | 56 | 214 | 57 | 630 |
| 55 | 812 | 55 | 992 | 56 | 237 | 57 | 631 |
| 55 | 819 | 55 | 994 | 56 | 239 | 57 | 636 |
| 55 | 820 | 55 | 995 | 56 | 257 | 57 | 639 |
| 55 | 827 | 55 | 997 | 56 | 259 tlw. | 57 | 641 |
| 55 | 828 | 55 | 998 | 56 | 264 | 57 | 648 |
| 55 | 829 | 55 | 1000 | 56 | 269 | 58 | 12 |
| 55 | 883 | 55 | 1001 | 56 | 270 | 58 | 13 |
| 55 | 886 | 55 | 1002 | 56 | 271 | 58 | 14 |
| 55 | 888 | 55 | 1004 | 56 | 272 | 58 | 254 |
| 55 | 893 | 55 | 1005 | 56 | 274 | 58 | 255 |
| 55 | 897 | 55 | 1009 | 56 | 275 | 58 | 256 |
| 55 | 900 | 55 | 1012 | 56 | 276 | 58 | 257 tlw. |
| 55 | 901 | 55 | 1014 | 56 | 277 | 58 | 259 |
| 55 | 902 | 55 | 1015 | 56 | 278 | 58 | 262 |
| 55 | 903 | 55 | 1018 | 56 | 279 | 58 | 341 |
| 55 | 904 | 55 | 1019 | 56 | 280 | 58 | 342 |
| 55 | 907 | 55 | 1020 | 56 | 281 | 58 | 343 |
| 55 | 911 | 55 | 1022 | 56 | 282 | 58 | 344 |
| 55 | 918 | 55 | 1023 | 56 | 283 | 58 | 382 tlw. |
| 55 | 929 | 55 | 1025 | 56 | 284 | 65 | 29 |
| 55 | 930 | 55 | 1027 | 56 | 285 | 65 | 30 |
| 55 | 932 | 55 | 1029 | 56 | 286 | 65 | 31 |
| 55 | 933 | 55 | 1030 | 56 | 287 tlw. | 65 | 32 |
| 55 | 935 | 55 | 1032 | 56 | 288 | 65 | 33 |
| 55 | 939 | 55 | 1034 | 57 | 4 | 65 | 34 |
| 55 | 942 | 55 | 1035 | 57 | 5 | 65 | 35 |
| 55 | 943 | 55 | 1036 | 57 | 6 | 65 | 36 |
| 55 | 945 | 55 | 1037 | 57 | 7 | 65 | 37 |
| 55 | 948 | 55 | 1038 | 57 | 11 | 65 | 76 |
| 55 | 949 | 55 | 1039 | 57 | 188 | 65 | 77 |
| 55 | 951 | 55 | 1040 | 57 | 200 | 65 | 78 |
| 55 | 954 | 55 | 1041 | 57 | 205 | 65 | 79 |
| 55 | 962 | 55 | 1043 | 57 | 229 | 65 | 80 |
| 55 | 966 | 56 | 128 | 57 | 230 | 65 | 81 |
| 55 | 969 | 56 | 146 | 57 | 266 | 65 | 82 |
| 55 | 971 | 56 | 147 tlw. | 57 | 267 | 65 | 83 |
| 55 | 976 | 56 | 175 | 57 | 311 | 65 | 84 |
| 55 | 977 | 56 | 183 | 57 | 325 | 65 | 85 |
| 55 | 983 | 56 | 184 | 57 | 581 tlw. | 65 | 86 |
| 55 | 984 | 56 | 185 | 57 | 613 | 65 | 87 |

Gemarkung Herten

| Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück | Flur | Flurstück |
|------|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|
| 65 | 88 | 66 | 119 | 66 | 358 | 70 | 718 |
| 65 | 89 | 66 | 120 | 66 | 359 | 70 | 766 |
| 65 | 90 | 66 | 121 | 66 | 360 | 70 | 786 |
| 65 | 91 | 66 | 122 | 66 | 361 | 70 | 789 |
| 65 | 92 | 66 | 123 | 66 | 369 | 70 | 790 |
| 65 | 95 | 66 | 124 | 66 | 377 | 70 | 791 |
| 65 | 219 | 66 | 125 | 66 | 380 | 70 | 793 |
| 65 | 225 | 66 | 126 | 66 | 384 | 70 | 794 |
| 65 | 404 | 66 | 127 | 66 | 386 | 70 | 795 |
| 65 | 405 | 66 | 129 | 66 | 387 | 70 | 927 |
| 65 | 414 | 66 | 130 | 66 | 388 | 70 | 937 tlw. |
| 65 | 415 | 66 | 132 | 66 | 389 | 70 | 940 tlw. |
| 65 | 417 | 66 | 133 | 66 | 390 | 70 | 971 |
| 65 | 420 | 66 | 150 | 70 | 302 | 70 | 1047 |
| 65 | 429 | 66 | 151 | 70 | 303 | 70 | 1048 |
| 65 | 430 | 66 | 161 | 70 | 306 | 70 | 1052 |
| 65 | 431 | 66 | 193 | 70 | 308 | 70 | 1062 |
| 65 | 432 | 66 | 196 | 70 | 309 | 70 | 1063 tlw. |
| 65 | 443 | 66 | 197 | 70 | 310 | 70 | 1095 |
| 65 | 444 | 66 | 208 | 70 | 317 | 70 | 1098 |
| 65 | 447 | 66 | 226 tlw. | 70 | 318 | | |
| 65 | 449 | 66 | 230 | 70 | 319 | | |
| 65 | 461 | 66 | 232 | 70 | 320 | | |
| 65 | 462 | 66 | 246 | 70 | 321 | | |
| 65 | 463 | 66 | 252 | 70 | 328 | | |
| 65 | 477 | 66 | 259 | 70 | 329 | | |
| 65 | 478 | 66 | 265 | 70 | 331 | | |
| 65 | 575 tlw. | 66 | 267 | 70 | 339 | | |
| 65 | 597 | 66 | 280 | 70 | 340 | | |
| 65 | 605 | 66 | 292 | 70 | 475 | | |
| 65 | 606 | 66 | 310 | 70 | 650 | | |
| 65 | 610 | 66 | 311 | 70 | 651 | | |
| 65 | 611 | 66 | 314 | 70 | 653 | | |
| 65 | 612 | 66 | 315 | 70 | 654 | | |
| 65 | 613 | 66 | 336 | 70 | 655 | | |
| 65 | 615 tlw. | 66 | 337 | 70 | 656 | | |
| 65 | 616 | 66 | 340 | 70 | 657 | | |
| 65 | 629 | 66 | 341 | 70 | 658 | | |
| 66 | 42 | 66 | 342 | 70 | 659 | | |
| 66 | 45 | 66 | 347 | 70 | 660 | | |
| 66 | 46 | 66 | 348 | 70 | 661 | | |
| 66 | 56 | 66 | 349 | 70 | 683 | | |
| 66 | 61 | 66 | 353 | 70 | 711 | | |
| 66 | 117 | 66 | 357 | 70 | 713 | | |